

# Lundehøj Grundejerforening

v/Karen Kiilerich  
Bjørnebakken 3  
3400 Hillerød  
Tlf.: 39291525

## Regnskab 2009

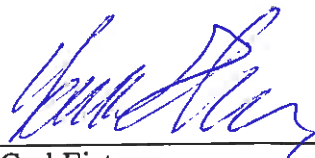
For bestyrelsen

Rungsted den:

3/3-2010



Karen Kiilerich  
Formand



Carl Eistrup  
Kasserer



Peter Christensen  
Næstformand

Per Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
(udtrådt pr. 31-12-  
2009)



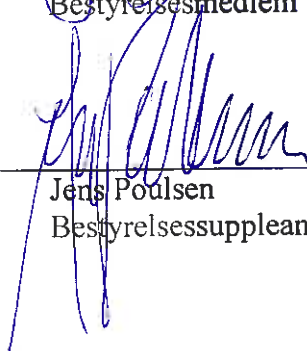
Henrik Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem



Johnny Garfiel  
Bestyrelsesmedlem



Tommy Kristoffersen  
Bestyrelsessuppleant



Jens Poulsen  
Bestyrelsessuppleant

## SUMMARISK REGNSKAB

|                               | Aktuel<br>2009 | Aktuel<br>2008 | Aktuel<br>2007 | Aktuel<br>2006 | Aktuel<br>2005 | Aktuel<br>2004 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning                | 135.600        | 133.900        | 91.110         | 91.200         | 91.700         | 90.400         |
| Udgifter ialt                 | 61.411         | 48.453         | 78.061         | 84.580         | 100.724        | 54.015         |
| <b>RESULTAT FØR FINANSE</b>   | <b>74.188</b>  | <b>85.446</b>  | <b>13.049</b>  | <b>6.619</b>   | <b>-9.024</b>  | <b>36.384</b>  |
| Finansieringsindtægter        | 38.468         | 21.515         | 4.364          | 1.790          | 10.286         | 23.513         |
| Finansieringsudgifter         | 430            | 361            | 393            | 411            | 393            | 373            |
| <b>PERIODENS RESULTAT</b>     | <b>112.226</b> | <b>106.601</b> | <b>17.028</b>  | <b>7.999</b>   | <b>868</b>     | <b>59.524</b>  |
| <b>AKTIVER</b>                |                |                |                |                |                |                |
| Tilgodehavender               |                | 0              | 0              | 0              | 2.500          | 0              |
| Kursværdi værdipapirer ultimo | 601.985        | 431.978        | 424.052        | 438.067        | 449.436        | 411.562        |
| Aftale Konto DB               |                | 101.875        |                |                |                |                |
| Øvrige omsætningsaktiver      | 84.686         | 42.191         | 78.792         | 72.749         | 22.531         | 51.386         |
| <b>AKTIVER</b>                | <b>686.672</b> | <b>576.045</b> | <b>502.844</b> | <b>510.816</b> | <b>474.467</b> | <b>462.948</b> |
| <b>PASSIVER</b>               |                |                |                |                |                |                |
| Egenkapital                   | 686.672        | 574.445        | 467.844        | 450.816        | 442.817        | 441.948        |
| Kreditorer (hensatte beløb)   |                | 1600           | 35.000         | 60.000         | 31.650         | 21.000         |
| <b>PASSIVER</b>               | <b>686.672</b> | <b>576.045</b> | <b>502.844</b> | <b>510.816</b> | <b>474.467</b> | <b>462.948</b> |

## Revisor påtegning:

Regnskabet er gennemgået, beholdninger checket og bilag er stikprøvevis kontrolleret mod regnskabet.

Der er ikke anmærkninger til det foreviste.



20/3-2010

John Hannover  
Muldvad 4  
2800 Kgs. Lyngby

Note 1

| INDTÆGTER                         | Aktuel         | Budget        | Aktuel         | Budget        | Aktuel        | Budget       | Budget         | Forslag         | Note |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|----------------|-----------------|------|
|                                   | 2009           | 2009          | 2008           | 2008          | 2007          | 2007         | 2.010          | Budget<br>2.011 |      |
| Direkte indtægter                 |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| Kontingent Lundehøj GF            | 88.800         | 88.800        | 88.800         | 88.800        | 88.800        | 88.800       | 88.800         | 88.800          | 2    |
| Vejfond Lundehøj GF               | 44.700         |               | 44.400         |               |               |              | 44.400         | 44.700          |      |
| Ejerskifte gebyr                  | 300            | 400           | 400            | 500           | 1.000         | 400          | 400            | 400             |      |
| Rykker gebyr                      | 200            | 400           | 300            | 500           | 1.310         | 400          | 400            | 400             |      |
| Ekstraordinær indtægt             | 1.600          |               |                |               |               |              |                |                 | 3    |
| <b>Nettoomsætning</b>             | <b>135.600</b> | <b>89.600</b> | <b>133.900</b> | <b>89.800</b> | <b>91.110</b> | <b>89600</b> | <b>134.000</b> | <b>134.300</b>  |      |
| <b>UDGIFTER</b>                   |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| <b>DRIFTS UDGIFTER</b>            |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| Generalforsamling mv.             | 16.355         | 17.000        | 14.554         | 15.000        | 15.060        | 12000        | 16.000         | 16.000          |      |
| Bestyrelsesmøder                  | 1.280          | 1.000         | 0              | 2.500         | 0             | 1000         | 1.000          | 1.000           |      |
| Vedligeholdelse af fællesarealer  |                | 25.000        | 0              | 12.500        | 32.712        | 25000        | 12.500         | 12.500          | 4    |
| Vedligeholdelse af veje           | 2.593          |               |                |               |               |              |                |                 | 4    |
| Vedligeholdelse af grønne områder |                |               |                |               |               |              |                |                 | 4    |
| Affaldskørsel                     | 27.225         | 30.000        | 22.628         | 35.000        | 24.312        | 30000        | 35.000         | 35.000          |      |
| Strandrensning                    | 0              | 1.000         | 0              | 0             | 0             | 1000         | -              | -               |      |
| Kontingent Trappelaug             | 1.837          | 2.000         | 1.837          | 2.000         | 1.837         | 2000         | 2.000          | 2.000           | 5    |
| Kont. Landliggersammenslut.       | 3.234          | 3.000         | 2.793          | 3.500         | 2.793         | 3500         | 3.500          | 3.500           | 5    |
| <b>DRIFTS UDGIFTER ialt</b>       | <b>52.525</b>  | <b>79.000</b> | <b>41.812</b>  | <b>70.500</b> | <b>76.715</b> | <b>74500</b> | <b>70.000</b>  | <b>70.000</b>   |      |
| <b>ADMINISTRATION</b>             |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| Juridisk bistand                  | -64            | 0             | 1.000          | 1.200         | -861          | 0            | 1.200          | 1.200           |      |
| Kontorartikler                    | 1.896          | 2.000         | 1.762          | 2.000         | 1.054         | 2000         | 2.500          | 2.500           |      |
| Telefon                           | 0              | 1.000         | 0              | 1.000         | 0             | 1000         | 1.000          | 1.000           |      |
| Kørselsgodtgørelse                | 0              | 1.000         | 0              | 0             | 0             | 1000         | 1.000          | 1.000           |      |
| Frimærker og porto                | 1.650          | 1.500         | 1.800          | 2.000         | 475           | 1500         | 2.000          | 2.000           |      |
| Film & Foto                       | 0              | 0             | 0              | 0             | 0             | 1000         | -              | -               |      |
| <b>ADMINISTRATION ialt</b>        | <b>3.482</b>   | <b>5.500</b>  | <b>4.562</b>   | <b>6.200</b>  | <b>668</b>    | <b>6500</b>  | <b>7.700</b>   | <b>7.700</b>    |      |
| <b>REPRÆSENTATION</b>             |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| Gaver mv                          | 5.403          | 1.500         | 2.078          | 2.000         | 677           | 1500         | 2.000          | 2.000           |      |
| <b>REPRÆSENTATION ialt</b>        | <b>5.403</b>   | <b>1.500</b>  | <b>2.078</b>   | <b>2.000</b>  | <b>677</b>    | <b>1500</b>  | <b>2.000</b>   | <b>2.000</b>    |      |
| Udgifter ialt                     | 61.411         | 86.000        | 48.453         | 78.700        | 78.061        | 82500        | 79.700         | 79.700          |      |
| <b>RESULTAT FØR FINANSE</b>       | <b>74.188</b>  | <b>3.600</b>  | <b>85.446</b>  | <b>11.100</b> | <b>13.049</b> | <b>7100</b>  | <b>54.300</b>  | <b>54.600</b>   |      |
| <b>FINANSIERINGSINDTÆGTER</b>     |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| Renteindtægter                    | 1.214          | 100           | 452            | 100           | 394           | 100          | 500            | 500             |      |
| Udbytte af værdipapirer           | 21.033         | 15.000        | 13.135         | 23.000        | 17.992        | 20000        | 15.000         | 15.000          |      |
| Kursregulering værdipapirer       | 16.220         | 0             | 7.927          | 0             | -14.015       | 0            | -              | -               |      |
| <b>Finansieringsindtægter</b>     | <b>38.468</b>  | <b>15100</b>  | <b>21.515</b>  | <b>23.100</b> | <b>4.364</b>  | <b>20100</b> | <b>15.500</b>  | <b>15.500</b>   |      |
| <b>FINANSIERINGSUDGIFTER</b>      |                |               |                |               |               |              |                |                 |      |
| Gebyr bank, giro, PBS             | 430            | 500           | 361            | 500           | 393           | 500          | 500            | 500             |      |
| <b>Finansieringsudgifter</b>      | <b>430</b>     | <b>500</b>    | <b>361</b>     | <b>500</b>    | <b>393</b>    | <b>500</b>   | <b>500</b>     | <b>500</b>      |      |
| <b>PERIODENS RESULTAT</b>         | <b>112.226</b> | <b>18.200</b> | <b>106.601</b> | <b>33.700</b> | <b>17.028</b> | <b>26700</b> | <b>69.300</b>  | <b>69.600</b>   |      |
| Heraf henlagt til vejopsparing    | 44.700         |               | 44.400         |               |               |              | 44.400         | 44.700          | 6    |

| A K T I V E R                     | Aktuel<br>2009 | Aktuel<br>2008 | Aktuel<br>2007 | Aktuel<br>2006 | Aktuel<br>2005 | Aktuel<br>2004 | Note |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|
| Kontingenttilgodehavender         | 0              | 0              | 0              | 0              | 2.500          | 0              |      |
| <b>Tilgodehavender</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>2.500</b>   | <b>0</b>       |      |
| Værdipapirer                      |                |                |                |                |                |                |      |
| Obligationer Danske korte primo   | 431.978        | 424.051        | 438.067        | 449.436        | 411.562        | 356.106        |      |
| Obligationer Danske korte tilgang | 0              |                | 0              | 9.837          | 49.938         | 49.910         |      |
| DI Pension-Mellemlange Obligator  | 153.786        |                |                |                |                |                | 7    |
| Kursregulering                    | 16.220         | 7.927          | -14.015        | -21.206        | -12.065        | 5.546          |      |
| Aftalekonto Danske Bank           | 0              | 101.875        |                |                |                |                | 7    |
| <b>Depotværdi værdi ultimo</b>    | <b>601.985</b> | <b>533.854</b> | <b>424.052</b> | <b>438.067</b> | <b>449.436</b> | <b>411.562</b> |      |
| Check konto                       | 84.686         | 42.191         | 78.792         | 72.749         | 22.531         | 51.386         |      |
| <b>Øvrige omsætningsaktiver</b>   | <b>84.686</b>  | <b>42.191</b>  | <b>78.792</b>  | <b>72.749</b>  | <b>22.531</b>  | <b>51.386</b>  |      |
| <b>AKTIVER</b>                    | <b>686.672</b> | <b>576.045</b> | <b>502.844</b> | <b>510.816</b> | <b>474.467</b> | <b>462.948</b> |      |
| <b>P A S S I V E R</b>            |                |                |                |                |                |                |      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |                |                |                |                |                |                |      |
| Egenkapital primo                 | 574.445        | 467.844        | 450.816        | 442.817        | 442.548        | 383.024        |      |
| Kontingent forudbetalt            | 0              |                |                | 0              | -600           | -600           |      |
| Årets resultat                    | 112.226        | 106.601        | 17.028         | 7.999          | 868            | 59.524         |      |
| <b>Egenkapital</b>                | <b>686.672</b> | <b>574.445</b> | <b>467.844</b> | <b>450.816</b> | <b>442.817</b> | <b>441.948</b> |      |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>           |                |                |                |                |                |                |      |
| Kreditorer, ubetalte regninger    | 0              | 0              | 35.000         | 60.000         | 31.650         | 21.000         |      |
| Kontingent forudbetalt            | 0              | 1.600          |                |                |                |                |      |
| <b>Kreditorer</b>                 | <b>0</b>       | <b>1.600</b>   | <b>35.000</b>  | <b>60.000</b>  | <b>31.650</b>  | <b>21000</b>   | 3    |
| <b>PASSIVER</b>                   | <b>686.672</b> | <b>576.045</b> | <b>502.844</b> | <b>510.816</b> | <b>474.467</b> | <b>462.948</b> |      |

Lundehøj Grundejerforening  
 Regnskab 2009  
 Noter

|        |   |  |         |
|--------|---|--|---------|
| Note 1 | Den af Generalforsamlingen 2009 valgte revisor samt dennes suppleant er desværre indisponible, hvorfor bestyrelsen har bedt John Hannover om at revidere regnskabet. Generalforsamlingen 2010 bedes godkende dette <i>post festum</i> .                               |  |         |
| Note 2 | Budget for 2011 under forudsætning af uændret kontingent  |  |         |
| Note 3 | For meget indbetalt kontingent i år 2008 er indtægtsført i 2009   |  |         |
| Note 4 | For at adskille vedligeholdelse af veje, fra vedligeholdelse af de grønne områder, vil kontoen fremover blive splittet op i to konti.   |  |         |
| Note 5 | Der bogføres to kontingenter pr år, hvorfor de fremover vil blive bogført på en konto   |  |         |
| Note 6 | Henlæggelser til vejopsparing i henhold til vedtægterne for 2009 kr. 44.700   |  |         |
|        | Vejopsparing Primo 2009   |  | 491.388 |
|        | Henlagt   |  | 44.700  |
|        | Vejopsparing Ultimo 2009  |  | 536.088 |
| Note 7 | Aftalekontoen med Danske Bank lukket og beløbet foruden øvrige likvide kapital der ikke umiddelbart skulle være disponibel er investeret DI Pension – Mellemlange Obligationer, som burde være velanskrevet for kapital, hvor der ikke skal betales skat af afkastet. |  |         |
|        |   |  |         |