

Beretning for 2009-2010; Lundehøj Grundejerforening

Traditionen tro vil jeg gennemgå årets gang i vores Grundejerforening. Året har budt på både små og store sager.

Referatet fra sidste års generalforsamling nåede med nød og næppe ud til jer inden Skt. Hans aften. Det var selvfølgelig meningen, det skulle have været sendt ud i god tid inden, for at minde jer om den anden store dag/aften i vores forening, nemlig bålet på stranden. Igen i 2009 var Peter Christensen (næstformanden) primus motor bag at arrangere en fantastisk aften godt hjulpet af dejligt vejr, skøn champagne og en masse dejlige mennesker til at ønske hinanden en god sommer. Per Nilsen havde endnu en gang lavet en rigtig heks, som vi kunne brænde af, helt rigtigt til Skt. Hans. Om det var årsagen til endnu en dejlig sommer i området ved jeg ikke, men jeg husker i hvert fald sommeren 2009 som god.

Vi startede bestyrelsesarbejdet op med at lave et overblik over vores arbejdsopgaver. Det har også bevirket, at vi har arbejdet en del med at klarlægge, hvad vi egentlig forventes at tage os af som bestyrelse. Som det ses i vedtægternes paragraf 7, er det daglig ledelse af foreningens anliggender, og det kan jo omfatte ret meget. I paragraf 3 ser man, at foreningens formål er, at varetage medlemmernes fælles interesser i overensstemmelse med derom tinglyste deklARATIONER, derunder specielt vedrørende vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Og efter paragraf 7 at sørge for, at kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger. Det er samlet set en meget fin, men også ret bred opgavebeskrivelse. Vi har forsøgt at varetage vores rolle efter dette.

Med hensyn til konkrete arbejdsopgaver har vi i fællesskab udarbejdet en oversigt med væsentlige arbejdsopgaver. Vi har fordelt opgaverne, så alle laver noget, og det synes jeg har været godt. Måske er resten af bestyrelsen ikke enig med mig... jeg ved det ikke, men de brokker sig ikke særligt, når papiret tages frem ;-)

En af de første konkrete opgaver, vi desværre måtte tage os af, var at Gribskov Kommune opsagde sin del af vedligeholdelsesaftalen for trappen ved Campingvej, den aftale vi i kraft af vores medlemskab af Trappelaugget har del i. Det blev derfor på generalforsamlingen i Trappelaugget den 26. maj 2009 bestemt, at der ville blive lukket for offentlig adgang til trappen. Da vi efterfølgende drøftede den beslutning i bestyrelsen, gik et flertal ind for, at vi ikke tilslutter os tankerne om at lukke for offentlig adgang. Eftersom emnet senere vil blive drøftet under punkt 7 på dagsorden, vil jeg forlade det her.

I forbindelse med et af vores møder var vi på vandring og så på fællesarealet og på vores veje. Det mundede ud i vejreparation nogle steder, hvor vejene havde grimme huller. Det tog Johnny Garfiel sig af at hyre nogle folk til at lave. Vandringerne satte ligeledes gang i diskussion om, hvornår det store vejprojekt skal iværksættes, og hvad mon det egentligt kommer til at koste. Den store renovation bliver højst sandsynligt ikke igangsat i 2010, men det rykker naturligvis tættere på hele tiden. Igen i år vil vi selvfølgelig sørge for de nødvendige små-reparationer.

Bestyrelsesmedlem Tommy Kristoffersen har overtaget opgaven med at få opdateret vores hjemmeside. Da han ikke kunne være her i dag, har jeg påtaget mig jobbet med at viderefordre dette arbejde her. Vi vil gerne følge med tiden, og derfor vil vi gerne på sigt kunne tilbyde forskellige ydelser via hjemmesiden. For eksempel vil vi gerne kunne sende nyhedsmail ud til interesserede. Og nogle har måske lyst til i det hele taget at modtage diverse så som indkaldelse til generalforsamlingen og referat fra samme via mail. Vi vil også forsøge at lave en markedsplads, og vi er åbne for yderligere ideer. Jeg vil gerne henvise til det omdelte papir, som jeg også gerne sender via mail eller almindelig post til interesserede, der ikke er her i dag.

Derudover har vi debatteret mulighederne for dræning af vores areal. Det emne har Jens Poulsen taget sig af. Da der i forlængelsen af denne beretning kommer en professionel, der kan redegøre nærmere for dette emne, vil jeg her ikke

uddybe det nærmere. Blot vil jeg sige, at det på sidste generalforsamling blev tilkendegivet fra salen, at bestyrelsen måtte bruge op til 15.000 kr. på dette. Det beløb er vi ikke kommet i nærheden af.

Disse opgaver har, sammen med løbende gennemgang af det aktuelle regnskab ved Carl Eistrup, været faste emner på vores dagsorden på bestyrelsesmøderne.

Vi har valgt at holde møderne på skift hos hinanden, og samtidig har vi besluttet, at den der "lægger hus til" modtager 320 kr. for afholdelsen af et bestyrelsesmøde. Det svarer til, at der dækkes omkostninger i forbindelse med afholdelsen af mødet for 40 kr. pr. bestyrelsesmedlem, hvilket svarer til taksten for menighedsrådsmedlemmer.

I januar i år skete der noget fantastisk! Carl Eistrup havde haft møde med *Gribskov stuboghegn* med det formål, at de skulle give os et tilbud på vedligeholdelsen af fællesarealet. Ikke fordi vi havde tænkt os, at det skulle laves lige her og nu, men simpelthen for at få et prisoverslag fra dem. De spurgte, hvorfor vi ikke ville have lavet vedligeholdelsen nu? Jorden var jo bundfrosset, og dermed kunne vi opnå en bedre og mere omfattende vedligeholdelse, end hvis vi ventede til jorden igen tøede op. Da det tilbud, de umiddelbart kom med, lå under det, vi plejer at betale for opgaven, slog vi straks til. Det lykkedes for Carl, at få den samlede bestyrelse til at træffe en meget hurtig og enstemmig beslutning. Og det var godt, for vedligeholdelsen af arealet er lykket uden at der er kommet de dybe sår, vi tidligere har set, så altså, godt gået Carl, det er din fortjeneste!

Ud over vores medlemskab af Trappelaugget, som jeg nævnte tidligere, er Lundevej Grundejerforening også medlem af Landliggersammenslutningen. Landliggersammenslutningen består af cirka 40 grundejerforeninger i alt i Gribskov Kommunes vestlige del – de cirka 40 foreninger repræsenterer omkring 3.600 grundejere. Så når denne forening tager initiativ til noget, ja så sker der som regel også noget. Emnet for Landliggersammenslutningens forårsmøde, som Peter Christensen deltager i på vores vegne, er "Genopretning af stranden – Strandfodringsprojektet". Det glæder vi os meget til at se, hvad der kommer ud af, for en af de ypperste ting ved vores område er jo stranden. Man kan se mere om landliggersammenslutningen på www.landligger.dk.

Der er to af vore bestyrelsesmedlemmer, jeg endnu ikke rigtigt har fået nævnt. Per Nielsen valgte ved udgangen af december 2009 at træde ud af bestyrelsen, der var for mange ting i kalenderen. Og Henrik Rasmussen der helt fast plejer at være referent ved generalforsamlingen, er her ikke. Men som det fremgår af den øvrige beretning, har jeg meget at sige TAK til resten af bestyrelsen for, TAK for jeres gode opbakning.

For at holde traditionerne i hævd, vil jeg minde om vores Skt. Hans fest på stranden. Det vil igen være Peter Christensen der står for arrangementet.

Også traditionen tro vil vi gerne have et kæmpe bål, og som altid er det jo jer, der skal levere materialerne. Læg dit bidrag til bålet ned på stranden til venstre for trappen, altså helst ikke ovenfor trappen. Hvis man ikke selv kan slæbe grene mv. ned ad trappen, så må man meget gerne arrangere med nogen andre der kan. Og til dem, der bare lige kommer forbi og alligevel går ned ad trappen: tag noget med ned, det kan være at du har bedre ben end den næste, der kommer forbi. Det er en stor opgave at få samlet sammen til et bål, så det er vigtigt, at vi hjælpes ad. Materialet må meget gerne lægges ned i weekenden inden Skt. Hans, og eventuelle hjælpere kan dukke op på selve dagen og give et nøk med. Der belønnes med kolde øl.

Selve bålet tændes kl. 22 Skt. Hans aften på stranden.

Med disse ord vil jeg overlade scenen til repræsentant fra entreprenørforretningen Nordkysten A/S, Klaus Nordahl Petersen, som vil fortælle mere om vores muligheder for dræning af området. Eventuelle spørgsmål til formandens beretning og til Klaus fra Nordkysten A/S, kan stilles efter hans præsentation.