

## Beretning for 2010-2011; Lundehøj Grundejerforening

I dette jubilæumsår for foreningen vil jeg traditionen tro gennemgå årets gang i vores Grundejerforening.

Referatet fra sidste års generalforsamling blev sendt til jer i slutningen af maj måned. En del af jer modtog referatet via mail – for første gang blev det nyhedsmodul vi startede op taget i brug. Nyhedsmodulet er, at man melder sig til at få information herunder indkaldelse til og referat fra generalforsamlingen, men derudover også andre informationer, som ex. påmindelse om Skt. Hans. Flere og flere tilmelder sig nyhedsmodulet, faktisk er vi over 1/3 af foreningens medlemmer der modtager indkaldelse, referat mv. på denne måde. Det har gjort en stor forskel for vores administration. Det sparer blandt andet porto – og siden postDanmark har sat prisen gevaldigt i vejret, er det ikke en dårlig ide. Jeg synes også det er dejligt med denne hurtige kommunikationsform til jer. Men selvfølgelig skal der stadig sendes brev til de af jer, der kun har mulighed for at modtage "almindelig post" og måske føles det lidt mere rigtigt at sende et brev! Men jeg vil gerne opfordre til, at man melder sig til nyhedsmodulet.

Bestyrelsen valgte sidste år ved opkrævning af kontingent at ændre betalingsformen uden egentligt at redegøre nærmere for det. Det gjorde at mange af jer, som ellers altid har betalt til tiden sidste år, modtog et rykkergebyr – det kan tydeligt ses i regnskabet som fremlægges under punkt 3. Da vi godt kan se, at det måske ikke var helt den rigtige måde, vil vi tilbyde at tilbagebetale til førstegangssyndere som det kunne ses på opkrævningen for kontingent for 2011. Vi fastholder dog betalingsformen, som er overførsel til bankkonto.

Sidste år på generalforsamlingen blev der taget initiativ til at fjerne de bådvrage, der lå på strandfoden. Det blev besluttet, at man lørdag den 19. juni 2010 kl. 10 kunne møde op og ved fælles indsats få ryddet op – og samtidig kunne der så bæres brænde ned til Skt. Hans bålet. De der kom, kan huske at det følte dejligt, at gøre en indsats for at få stranden mv. til at se lidt pænere ud. Der var oven i købet nogle af medlemmerne der fik foranlediget, at kommunen fjernede affaldet, der var slæbt op ovenfor trappen inden Skt. Hans aften så det alt sammen kunne se pænt ud netop til denne aften.

Igen i 2010 var næstformanden primus motor bag at arrangere en dejlig Skt. Hans aften på stranden – igen godt hjulpet af dejligt vejr, skøn champagne og en masse dejlige mennesker til at ønske hinanden en god sommer.

Hen over sommeren har der været forskellige aktiviteter i foreningen. Dels blev der ved sidste generalforsamling startet et festudvalg op. De vil senere fremlægge forslag til jubilæumsfest. Jeg ved, der er arbejdet meget i dette udvalg, og at festudvalget er spændt på, hvad I siger til forslaget.

En anden sag som også var oppe og vende på generalforsamlingen sidste år, var trappen ved Campingvej. Vores grundejerforening er medlem af Trappelaug, og der var det ved flertals afgørelse blevet besluttet, at trappen - efter Gribskovs Kommunes opsigelse af vedligeholdelsesaftalen for trappen – skulle lukkes for adgang for offentligheden. Trods vi arbejdede stærkt for at få efterlevet beslutningen fra Lundehøj Grundejerforenings sidste generalforsamling, nemlig at trappen ikke skulle lukkes for adgang – er der nu lås og slå på. I er alle blevet tilbudt at købe nøgle til låsen. Seneste udvikling i denne sag, er, at Gribskov Kommune sandsynligvis må trække deres efterfølgende påbud om åbning af trappen for offentligheden tilbage pga. manglende hjemmel. Landliggersammenslutningen er gået ind i sagen på vegne af de mange berørte trappelaug i sammenslutningens område – alle trappelaug der har lukket trapperne for offentlig adgang har modtaget enslydende påbud fra kommunen.

Som sædvanligt har der været reparation af vejene i løbet af sommeren 2010. Besigtigelsen af vejene har allerede fundet sted i år, og der forventes, at der bliver en større udgift til dette i år. Det orienteres der nærmere om under dagsordens punkt 4.

Debatten om mulighederne for dræning af vores areal er forsat. Der er læst meget om problemet hos en anden grundejerforening i området, og vi vil kopiere de tiltag fra dem, vi kan. Derudover har vi viden om, at enkelte af jer selv forsøger at gøre noget ved problemet – det får vi også inspiration fra. Men vi må indrømme, at der er tale om en meget svær og uoverskuelig opgave. Vi vil igen i år lade et entreprenørfirma præsentere mulighederne for, hvad der kan gøres ved problemet og ikke mindst hvad vi kan forvente det kommer til at koste.

Sidste år på generalforsamlingen blev der nævnt 2 forskellige emner der skulle tages op med Gribskov Kommune. Det første var problemer med hastighed på vejene, og det andet var renoivering af vejene efter vinteren. Begge dele skrev vi i første omgang i et brev. De svarede at eventuelle hastighedssaneringer skulle vedtages i kommunens Sikkerhedsplan, og at der på tidspunktet ikke var udsigt til at nedskilte eller hastighedssanere i vores område. Hvis der skulle etableres hastighedsbegrænsninger med evt. chikane på vores egne veje er der krav om belysning! Med hensyn til vejrenovering var svaret, at vejene løbende bliver vedligeholdt efter en samlet prioritering af kommunens vejnet.

Begge disse emner havde vi sammen med 2 andre med til et møde hos Gribskov Kommune den 18. november 2010. Her blev der yderligere diskuteret kommunens vedligeholdelse af trappen ved Kaprifolievej, vedligeholdelse af deres del af fællesarealet og strandfodens forfald. Konklusionen på sagerne omkring nedsættelse af hastigheden og renoivering af vejene blev ikke ændret. Det er vores vurdering, at det derfor bliver meget svært at gøre noget ved.

På mødet indrømmede kommunen at deres vedligeholdelse af trappen nok godt kunne have været bedre, men anførte at de løbende holder øje med trappens tilstand.

Mange af jer har rettet henvendelse til bestyrelsesmedlemmer i anledning af Kommunens vedligeholdelse af fællesarealet i sommeren 2010. Græsset mv. blev ganske enkelt slået hvorimod Kommunen ikke længere løbende slog græs på stierne på området. Det er nu aftalt, at kommunen holder stierne tilgængelige, og at øvrig pleje af arealet både vores del og kommunens del kun sker efter aftale. Det vil sige, at arealet efter aftale mellem Lundehøj Grundejerforening og Gribskov Kommune vedligeholdes cirka hvert 3. -4. år, sådan som det har været praktiseret for vores del – og faktisk også deres del tidligere. Regningen deles mellem parterne.

Og så er der det med strandfoden som er i tydelig forfald. Der skal ske noget hvis ikke strandfoden skal forsvinde, og dermed at skrænten risikerer at skride, som det ellers kan ses langs kysten. Kommunen lovede at se på mulighederne for renoivering, men henviste i øvrigt til projektet om strandfodring. Jeg vil gerne understrege, at disse 2 emner ikke er knyttet sammen, så vi afventer stadig kommunens reaktion i forhold til strandfoden. I har sikkert alle modtaget brev fra kommunen omkring projektet med strandfodring, og det kan vi diskutere senere.

Jeg vil slutte beretningen af med at minde om vores Skt. Hans fest på stranden. Det vil igen være næstformanden, der står for arrangementet. Og så er der jo jubilæumsfesten, men den får omtale senere i dag

Til Skt. Hans festen vil vi gerne have et kæmpe bål, og som altid er det jo jer, der skal levere materialerne. Læg jeres bidrag til bålet ned på stranden til venstre for trappen. Hvis man ikke selv kan slæbe grene mv. ned ad trappen, så må man meget gerne arrangere med nogen andre der kan. Og til dem, der bare lige kommer forbi og alligevel går ned ad trappen: tag noget med ned, det kan være at du har bedre kan end den næste, der kommer forbi. Det er en stor opgave at få samlet sammen til et bål, så det er vigtigt, at vi hjælpes ad. Materialet må meget gerne lægges ned i weekenden inden Skt. Hans, og eventuelle hjælpere kan dukke op kl. 13 på selve dagen og give en hånd med.

Selve bålet tændes kl. 22 Skt. Hans aften på stranden.

