

Beretning for 2011-2012; Lundehøj Grundejerforening

Jeg har fået at vide, at jeg i år skal fatte mig i korthed, da næste indslag også kræver tid. Men det bliver svært, for sidste år var på mange måder et historisk år.

Måske er det første gang i Lundehøj Grundejerforenings historie, at vi nærmest har fået brugt alle de penge I som medlemmer betaler i kontingent. Der har været nogle store poster som jubilæumsfesten, større vejrenovation, drænuudvalgets arbejde og endelig pleje af det der minder om en hæk ved Kaprifolievej og hele området omkring parkeringspladsen.

For at tage fat i jubilæumsfesten, så blev denne afholdt i 6. august i anledning af foreningens 50 års jubilæum. Der var over 100 deltagere i festen der startede om eftermiddagen i dejligt solskinsvejr, en vigtig faktor for en fest i telt med hoppeborg og grill. Der var lagt op til, at man kunne invitere personer med særlig tilknytning til området med, og derfor var der egenbetaling med 100. kr. pr. deltager over 18 år. Der blev indledt med et familieløb, hvor der dels skulle svares på spørgsmål som; hvor mange kilometer vej har foreningen, og der skulle findes hulsten på stranden. Så var der blomsterkonkurrence og kagekonkurrence, der var grillmad og dans til live-band og en festtale med fokus fællesskab og fælles ansvar for vores skønne område. Til konkurrencerne var der gaver fra det lokale erhvervsliv ved både 2 glasskåle fra Laura Madsen, gavekort til den friske fisk, gavekort til sparkøbmanden på bakken og endeligt hovedpræmien med billetter til Tisvilde Bio. Alt dette blev stablet på benene af Feline og Mads, Kirsten og Peter – der alle har lagt et kæmpe arbejde i at få denne fest til at fungere. Selvfølgelig kan man ikke gøre alle glade, og ud over de mange positive tilkendegivelser tilbage er der også et par enkelte negative.

Som sædvanligt har der været reparation af vejene i løbet af sommeren 2011. Som varslet i sidste års beretning og i øvrigt på generalforsamlingen, var der tale om en større udgift til dette i år. Den lidt større vejrenovation i 2011 skyldes ganske enkelt nok øget forfald måske som følge af dels de sidste års vintre med lange frostperioder. Vi håber det ikke bliver så slemt i år.

Drænuudvalget fortæller selv om deres arbejde, også disse har ydet en ekstraordinær indsats med at få arbejdet sat i gang med at finde brønde, få sat Nordkysten i gang med at spule gamle drænrør. Drænuudvalget består af Gunnar, Lars, Jørgen, Per og Peter.

Et følgeproblem af den manglende vedligeholdelse af dræn har givet sig udslag i nogle grimme huller i vejen på Richard Nielsens Vej. En henvendelse til Gribskov Kommune har blotlagt et problem, nemlig at kommunen ikke længere mener de har forpligtelser i anledning af vedligeholdelsen af vejen, hvilket vi ellers har en kendelse på. Vi arbejder videre med problemet.

Det har været nødvendigt at vedligeholde arealet omkring parkeringspladsen og selve hækken ved Kaprifolievej ind til fællesarealet. Omkring parkeringspladsen skyldes det blandt andet også bjørneklobekæmpelse, hvor det viste sig nærmest umuligt at bekæmpe nogle kæmpe planter i sensommeren, men nu skulle det være til at komme til igen, og forhåbentligt kommer det til at se endnu pænere ud når det hele bliver lidt grønt.

I løbet af sommeren opstod en nabostridighed mellem to medlemmer. Vi/jeg gik ind i sagen på den måde, at vi skrev til det ene medlem med opfordring til at overholde de gældende regler. Vi tog også en snak med det medlem der blev klaget over – og der er jo altid 2 sider af en sag. Det har imidlertid været en rigtig negativ sag for bestyrelsen og måske især for mig som formand idet jeg forestod korrespondancen mellem parterne. Sagen har på ingen måder i forhold til nogen af de involverede været håndteret særlig hensigtsmæssigt heller ikke fra min side. Konklusionen bliver fra bestyrelsens side, at vi ikke ønsker at blive involveret i nabostridigheder. Vi kan formidle den indledende kontakt, og

tager da også en konkret vurdering af i hvilken grad vi skal involvere os, men ellers vil vi ikke være involveret, det er vi ikke uddannet til, det vil kræve en mediator uddannelse, og det vil vi ganske enkelt ikke påtage os.

Af udeståender vil jeg nævne, at vi endnu ikke har fået en hjemmeside op at køre. Det er planen fra bestyrelsens side, at vi vil koble os på via Landliggersammenslutningens hjemmeside. Landliggersammenslutningen har en form for websupport, og det vil vi højst sandsynligt få brug for. Vi vil arbejde på, at det bliver i løbet af i år, at vi kobler os på dem. De der er tilmeldt nyhedsmodul vil få besked via mailen om når det sker – og andre må holde øje, og så er der forhåbentligt noget at fortælle til næste års generalforsamling.

Nyhedsmodul er, at man melder sig til at få information herunder indkaldelse til og referat fra generalforsamlingen, men derudover også andre informationer, som ex. påmindelse om Skt. Hans. Flere og flere tilmelder sig nyhedsmodul, faktisk er vi over 1/3 af foreningens medlemmer der modtager indkaldelse, referat mv. på denne måde. Det har gjort en stor forskel for vores administration. Det sparer blandt andet porto og kuverter. Jeg synes også det er dejligt med denne hurtige kommunikationsform til jer. Men selvfølgelig skal der stadig sendes brev til de af jer, der kun har mulighed for at modtage "almindelig post" og måske føles det lidt mere rigtigt at sende et brev! Men jeg vil gerne igen opfordre til, at man tilmelder sig til nyhedsmodul. Det gør man ganske enkelt ved at sende en mail til kkiilerich@post.cybercity.dk, hvor man lige skriver, at det vil man gerne.

Fra Trappelaug, som Lundehøj Grundejerforening er medlemmer af – det derjer sig om trappen ved Campingvej – så er opfølgning på sagen hvor kommunen påbød at låsen skulle fjernes således, at der igen kunne være offentlig adgang, at Gribskov Kommune ikke har kunnet opretholde påbuddet grundet manglende hjemmel. Således vil der forsat være lås på døren til trappen. En nøgle kan som bekendt købes via medlemskabet af Lundehøj Grundejerforening af formanden for Trappelaug.

Og så er der den løbende kontakt med Gribskov Kommune for at få dem til at vedligeholde trappen ved fællesarealet på Kaprifolievej, at få dem til at slå græsset på stierne 4 gange om året som de har lovet, at de ikke må vandalisere deres del af fællesarealet med 2 årlige klipninger, at problemet med strandfoden nu efterhånden er så alarmerende at de skal forstå, at genopbygning og vedligeholdelse er nødvendigt hvis ikke skrænten skal blive undermineret. Der er nok at tage sig til.

Jeg vil slutte beretningen af med at minde om vores Skt. Hans fest på stranden. Det vil igen være Peter, der står for arrangementet.

Til Skt. Hans festen vil vi gerne have et kæmpe bål, og som altid er det jo jer, der skal levere materialerne. Læg jeres bidrag til bålet ned på stranden til venstre for trappen. Hvis man ikke selv kan slæbe grene mv. ned ad trappen, så må man meget gerne arrangere med nogen andre der kan. Og til dem, der bare lige kommer forbi og alligevel går ned ad trappen: tag noget med ned, det kan være at du har bedre kan end den næste, der kommer forbi. Det er en stor opgave at få samlet sammen til et bål, så det er vigtigt, at vi hjælpes ad. Materialet må meget gerne lægges ned i weekenden inden Skt. Hans, og eventuelle hjælpere kan dukke op kl. 13 på selve dagen og give en hånd med. Og i år er der ingen særlig gode undskyldninger for ikke at komme, for det er en lørdag.

Selve bålet tændes kl. 22 Skt. Hans aften på stranden.