

Beretning for 2012-2013; Lundevej Grundejerforening

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling bød den "gamle" bestyrelse velkommen til 2 nye medlemmer, den ene Feline som valgt på sidste års generalforsamling og så Steen som senere frivilligt meldte sig som suppleant. Jeg synes arbejdet i bestyrelsen er præget af, at det er nogle rigtige dejlige mennesker, der sidder der, de er behagelige at være sammen med og de er ligeledes yderst initiativrige. Og her synes jeg det er relevant at minde om, at det er frivilligt arbejde som udføres for 2 flasker rødvin om året. Jeg vil gerne sige en stor tak til resten af bestyrelsen og øvrige medlemmer som er involveret i andet arbejde f.eks. i drænuvalget, så er der revision af regnskab, dirigent jobbet, referat fra generalforsamlingen, de der giver en hånd ved skt. Hans bålet – nu håber jeg ikke jeg har glemt nogen, men jeg synes godt, at alle kan være stolte af vores forening.

På dette første bestyrelsesmøde blev der truffet en vigtig økonomisk beslutning. Det blev besluttet, at obligationsindestående på det tidspunkt, nemlig 745.876 kr. skulle sælges og anbringes på kontantkonti med bedst mulig forrentning for ikke at foreningens midler skulle blive væsentligt reduceret. Super godt set af kassereren, at det var nødvendigt. Placeringen hører vi mere om senere på denne generalforsamling.

Det som aldrig går ubemærket hen nemlig vedligeholdelse af fællesareal. Vedligeholdelsen koordineres med Gribskov Kommune, og forud for selve vedligeholdelsen har arealet været besigtiget af repræsentanter fra kommunen og repræsentant(er) fra Lundevej Grundejerforening. Det er sådan, at Gribskov Kommune betaler 50 % af de samlede udgifter til vedligeholdelse af de samlede fællesarealer inklusive Kommunens areal. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det er en yderst god aftale, og samarbejdet med Gribskov Kommune her fungerer upåklageligt. Dette arbejde planlægges til udførelse, når der er frost i jorden. Det er på det tidspunkt vedligeholdelsen er mest skånsom for arealet, og der kan arbejdes med de nødvendige store maskiner. Som det ses af et af de senere punkter til denne generalforsamling er der forskelligartede meninger om vedligeholdelsen af arealet. Det har der været i hele Lundevej Grundejerforenings historie.

Af andre positive samarbejder med Gribskov Kommune vil jeg nævne, at aftalen om at de holder stierne på fællesarealet med 4 klipninger i løbet af vækstsæsonen ser ud til at fungere. Og også bjørneklobekæmpelsen fungerer nogenlunde tilfredsstillende.

Men generelt set bruges der mange ressourcer fra bestyrelsens side i at fastholde kommunen eller minde dem om aftaler vi har indgået, minde dem om deres forskellige vedligeholdelsesforpligtelser i forhold til noget af det vores forenings medlemmer er særligt generet af, herunder vil jeg særligt nævne den til tider forsømte trappevedligeholdelse af trappen ved Kaprifolievej og den manglende sikring af skræntfod.

Trods ihærdig indsats fra særligt et af bestyrelsens medlemmer er det mere end svært at råbe kommunen op om disse problemer. Der bliver skrevet breve til dem, ringet til dem, mailet til dem, men der er nærmest ikke noget svar retur.

Et særligt problem, hvor vi ikke kan få svar fra kommunen er et følgeproblem af den manglende vedligeholdelse af dræn. Det har givet sig udslag i nogle grimme huller i vejen på Richard Nielsens Vej. En henvendelse til Gribskov Kommune har erindret om et problem, nemlig at kommunen ikke længere mener, de har forpligtelser i anledning af vedligeholdelsen af vejen, hvilket vi ellers har en kendelse på. Gribskov Kommune siger, at kendelsen er opsagt ved byrådsmøde, hvor referatet er offentliggjort i den lokale avis i vinteren 2011-2012. Vi arbejder imidlertid videre med problemet i bestyrelsen. Men som det ses af beretningen fra sidste år, så er der ikke noget særligt nyt ved denne problemstilling, det blev nemlig også nævnt i sidste beretning. Vi er imidlertid ikke alene om denne form for problem. Lundevejs udfordringer er identiske med dem, man i også har i Landliggerensammenslutningen. Forårsmødet i Landliggerensammenslutningen omhandler præcist vedligeholdelse af vores veje og kommunens forpligtelser i den

anledning. Emnet behandles sammen med emnet "Status for kystsikring". I kan selv se yderligere på www.landligger.dk

Drænuudvalget fortæller selv om deres arbejde, jeg vil dog tillade mig at nævne, at pilotprojektet ved Enghaven først så ud til at være løst fuldt ud ved tilbagemelding fra flere grundejere, men senere har det vist sig, at det måske ikke er helt rigtigt, da der tilsyneladende ikke er gennemløb fra start til slut ved test – men derfor kan man som grundejer jo godt opleve, at problemerne er løst af anden grund. Det kan f.eks. være, at forespørgslen til grundejeren er sendt på et "tørt" tidspunkt. Sagen undersøges nærmere. Og så er der det store problem med drænene ved Richard Nielsens Vej hvor særligt hjørnet til Tusindfrydvej er hårdt ramt. Jeg kan fortælle, at vi i bestyrelsen ikke mener vi har tid til at vente på en afklaring fra Gribskov Kommune idet en tilbagemelding der allerede nu, har taget flere år, og der er derfor udformet et brev til Kommunen, der orientere om arbejdet med dræn netop der, hvor der samtidig tages forbehold for, at Lundehøj Grundejerforening forsat mener, at Kommunen har overordnet vedligeholdelsesforpligtigelse der, og at de skal betale deres del af regningen.

Sidste år satte vi penge af til kystsikring til stranden neden for trappen nedenfor trappen ved Campingvej. Det afsatte beløb er ikke blevet brugt, da en af grundejerne i første række nu kun vil være med økonomisk, hvis Trappelaugget ændrer vedtægter, så de forpligter sig til vedligeholdelse af den kommende høfde. Det kan ikke lade sig gøre, da der ikke er tvunget medlemskab af Trappelaugget for alle medlemmernes medlemmer, og da trappelaugget ikke ønsker dikterede ændrede vedtægter. Trappelaugget mener vedtægter skabes i samarbejde mellem direkte involverede parter. Så det projekt står stille, men er ikke opgivet.

En nøgle til trappenedgangen ved Campingvej kan som bekendt købes via medlemskabet af Lundehøj Grundejerforening af formanden for Trappelaugget.

Af øvrige udeståender vil jeg nævne, at jeg kan gentage fra sidste års beretning, at vi endnu ikke har fået en hjemmeside op at køre. Det er forsat planen fra bestyrelsens side, at vi vil koble os på via Landliggersammenslutningens hjemmeside. Landliggersammenslutningen har en form for websupport, og det vil vi højst sandsynligt få brug for. Vi vil arbejde på, at det bliver i løbet af i år, at vi kobler os på dem. De der er tilmeldt nyhedsmodul vil få besked via mailen om når det sker – og andre må holde øje, og så er der forhåbentligt noget at fortælle til næste års generalforsamling. Det er endda sådan, at et medlem har tilbudt at hjælpe, men så har jeg ikke fået gjort mere ved det. Måske skal vi være ærlige fra bestyrelsens side og sige, at nogen af jer må påtage jer jobbet fuldt ud, vi skal nok bakke vedkommende op.

Husk at man kan tilmelde sig nyhedsmodul. Det betyder, at man melder sig til at få information herunder indkaldelse til og referat fra generalforsamlingen mv. på mail. Tilmelding sker ganske enkelt ved at sende en mail til kkiilerich@post.cybercity.dk, hvor man lige skriver, at det vil man gerne vil modtage korrespondance fra foreningen via mail.

Jeg vil slutte beretningen af med at minde om vores Skt. Hans fest på stranden. Det vil igen være Peter, der står for arrangementet.

Til Skt. Hans festen vil vi gerne have et kæmpe bål, og som altid er det jo jer, der skal levere materialerne. Læg jeres bidrag til bålet ned på stranden til venstre for trappen. Hvis man ikke selv kan slæbe grene mv. ned ad trappen, så må man meget gerne arrangere med nogen andre der kan. Og til dem, der bare lige kommer forbi og alligevel går ned ad trappen: tag noget med ned, det kan være at du har bedre kan end den næste, der kommer forbi. Det er en stor opgave at få samlet sammen til et bål, så det er vigtigt, at vi hjælpes ad. Materialet må meget gerne lægges ned i weekenden inden Skt. Hans, og eventuelle hjælpere kan dukke op kl. 13 på selve dagen og give en hånd med.

Selve bålet tændes kl. 22 Skt. Hans aften på stranden.

