

## **Beretning for året der er gået i Lundehøj Grundejerforening 2013/2014**

Tak for ordet og for den interessante opgave det er at fungere som formand for Lundehøj grundejerforening.

Bestyrelsen har i det forløbne år bestået af Karen Kiellerich, Peter Christensen, næstformand, Jon Askaa, kasserer, Per Brenøe og Johnny Garfiel, som ikke er med i dag på grund af en konfirmation i Jylland og undertegnede. Suppleanter er Steen Martinussen og Morten Bøttzauw.

Vi har Kirsten Brennum som revisor, Carl Eistrup som revisorsuppleant, Leif Christiansen som vor mand på hjemmesiden, og i år vil vi takke Jørgen Christensen for at have påtaget sig hvervet som dirigent.

Jeg er glad for, at Karen besluttede sig for at arbejde videre resten af året i bestyrelsen efter at have nedlagt hvervet som formand sidste efterår. Det har været en god støtte i min periode som konstitueret formand.

For jer som ikke kender mig, kan jeg sige, at jeg bor på Kaprifolievej. Mads og jeg har haft huset siden 1997, og vi er igennem årene blevet så glade for området, at vi nu, hvor vi er holdt op med at arbejde, har solgt vores hus i Gentofte og er flyttet herop permanent fra 1. oktober.

I mit arbejdsliv var jeg i de første år sygeplejerske i USA og Danmark. I 1988 skiftede jeg karriere og var med til at starte TV 2, hvor jeg har haft forskellige arbejdsområder, indtil jeg i de sidste mange år op til min pensionering var ansvarlig for indkøb af udenlandske programmer og serier TV 2's forskellige kanaler.

Arbejdet i bestyrelsen har i det forløbne år bestået af 5 bestyrelsesmøder fordelt over året, hvor vi primært beskæftiger os med spørgsmål, som har relation til grundejerforeningens hovedformål:

### **At varetage medlemmernes fælles interesser, specielt vedrørende vedligeholdelse af veje og fællesarealer.**

Plejen af bevoksningen på fællesarealerne foregår i samarbejde med Gribskov kommune, som ejer den store strandgrund matrikel nummer 3e. Der foreligger en tinglyst deklaration fra 1977, som lægger linjerne for, hvorledes den kommunale grund skal vedligeholdes. De linjer har vi fulgt også for Lundehøjs arealer, således at det samlede område fremstår som en helhed – det eneste sammenhængende, store stykke natur i sommerhusbebyggelsen bortset fra området ved Heatherhill. Vi slår halv skade med kommunen om udgifterne til slåning af bevoksningen, som har foregået ca. hvert tredje år - senest i foråret 2013.

På trods af den grundige nedslåning af bevoksningen må man sige, at den kom forbløffende hurtigt igen sidste sommer, og alt det visne står nu tilbage, da vi ikke har haft sne i vinter.

For ganske nylig er bestyrelsen blevet kontaktet af kommunens landskabsingeniør, som har nogle forslag, der kan forhindre, at områderne bliver domineret af slåen og brændenælder. Vi har endnu ikke haft mulighed for at behandle henvendelsen i bestyrelsen, men det er et positivt initiativ, som vi vil tage stilling til på næste møde.

Med hensyn til vejenes vedligehold, har der i år været en del reparationer, som primært har haft præg af lapperier. Vi vil gennemgå, hvad der er gjort i lidt nærmere detaljer under et af de næste punkter.

Nogle af reparationerne er blevet mulige på grund af vores Drænuudvalgs store indsats. Visse områder, som jævnligt har stået under vand, er nu blevet nærmest tørlagt, så vi har kunnet reparere skaderne i asfalten. I vil høre om det syv mand stærke Drænuudvalgs indsats under et af de næste punkter, men vi vil allerede nu gerne takke for det meget flotte stykke arbejde, de har udført.

Et spørgsmål, som vedrører foreningens hovedformål med at vedligeholde vejene, har igennem årene været reparationer af Richard Nielsens Vej, som er relativt befærdet, og som jo betjener mange andre end blot vores forenings grundejere. Vejen er en såkaldt privat fællesvej i modsætning til privatveje, som er de veje, der udelukkende fører til grunde, som ejes af foreningens medlemmer.

Igennem årene har vi afholdt udgifter til løbende småreparationer uden at kræve bidrag fra andre brugere i området. Den praksis finder vi ikke holdbar i længden, og derfor mødtes vi i vinter med en kommunal sagsbehandler for at fastlægge en fornuftig fremgangsmåde fremover.

Det blev aftalt, at når Richard Nielsens Vej næste gang skal repareres, bortset fra hvis det drejer sig om bagateller, skal en vejberettiget grundejer i området anmode kommunen om et vejsyn, som kommunen så er ansvarlig for at udføre. Ved et vejsyn fastlægges betalingsforpligtelserne, for alle der har grunde i området. Den del af betalingen, som tillægges medlemmer af Lundehøj grundejerforening, betales af foreningen, på samme måde som vi hidtil har betalt for vedligeholdelsen.

Det nye er, at andre grundejere – heriblandt kommunen – skal betale deres del, hvilket er ca. halvdelen af udgifterne. Vi regner med, at kommunen, som det hidtil har været praksis, betaler 20 % af udgifterne, da de har en grund i området, og vejen i øvrigt er en del af en cykelrute. Vores møde med kommunen er blandt andet baggrunden for den vedtægtsændring, som er foreslået i år.

Årets helt store begivenhed her hos os og i resten af Danmark var stormene i december. Vores strand, som er 218 meter lang og kommunalt ejet, er desværre helt ubeskyttet i modsætning til andre dele af kysten, som er ejet af private grundejere, der har lavet såkaldt hård kystsikring med store sten og bølgebrydere parallelt med stranden. Der hvor den kommunale strand starter, er der kun rester af et gammelt palisadeværk og ellers helt åbent over for bølgerne. På trods af den manglende kystsikring var der sidste sommer alligevel så meget skræntfod, at det kunne lade sig gøre for en række sejlsportsentusiaster at etablere et bådelaug med kommunal velsignelse.

Så kom stormen Bodil d. 5. december! Og skaderne var overvældende. Både skræntfod og bådelaug var væk. Til gengæld bragte stormen masser af skrald, og bølgerne har eroderet stranden voldsomt, især på de kommunale strækninger som ikke har været beskyttet. Det er bemærkelsesværdigt at notere, at der fortsat er bevoksning på de skræntfodssikrede områder, og til gengæld omfattende ødelæggelser og skred på den kommunale grund.

I løbet af foråret har der været en række større møder her på nordkysten om skaderne, og hvad man i fremtiden skal gøre ved de mere hyppige storme. Det er min opfattelse, at den hidtidige anbefaling fra eksperter, som kun har omfattet blød kystsikring – altså sandfodring, nu er på vej til at blive suppleret med en forståelse for, at det ikke længere er tilstrækkeligt. Man bliver nødt til også at anvende hård sikring som stenanlæg og bølgebrydere, hvis der skal være en chance for i fremtiden at beskytte vores strande og de store værdier, der er i området.

I sammenhæng med skaderne på vores kyst har vi haft en længere korrespondance med kommunen om, hvorledes de som grundejere af stranden vil forvalte deres ansvar for at rydde op. Lundehøj grundejerforening har tilbudt at deltage i et samarbejde med kommunen i lighed med den oprydning, som borgmester Valentin satte sig i spidsen for i Tisvilde og Rågeleje. Processen varede fra slutningen af marts til nu, men nu er det lykkedes, at få kommunen til at bortskaffe det affald, som vi i morgen bærer op, og vi har oven i købet fået handsker og plastposer til at samle skrald ind i! Det meget tunge og uhåndterlige affald vil blive hentet på stranden af en entreprenør i næste uge. (Hvilket nu er sket.)

I denne sammenhæng vil vi meget gerne rose Bådlaug, som allerede har gjort en stor indsats med at samle affald op i forbindelse med deres generalforsamling for et par uger siden.

I årets løb har Lundehøj deltaget i arbejdet i Trappelaug, som tager sig af trappen ved Campingvej. I vil høre mere om laug, lidt senere, når Steen Martinussen redegør for det.

Foreningen har også haft samarbejde med Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, som repræsenterer sommerhusejere og en lang række grundejerforeninger i den vestlige del af kommunen. Man tager sager af bred principiel betydning op, og sammenslutningen har regelmæssige samarbejds møder med kommunen. Som medlemmer er vi repræsenteret af sammenslutningen, og vi kan søge råd i tvivlsspørgsmål.

Et eksempel på Landliggernes arbejde er, at de har fået afklaret, at kommunen ikke må kræve dobbeltgebyr for aflevering af affald på kommunens genbrugspladser. Det skal dog bemærkes, at der ikke må anvendes tungere køretøjer end en almindelig mindre varebil med almindelig trailer. Det får således ikke betydning for vores kvasafhentning, men kan muligvis være interessant for jer, hvis I har håndværkere, der skal af med affald på kommunens genbrugspladser.

Lundehøj Grundejerforening støtter foreningen Hvid Strand med et beskeden beløb. Det er en samling frivillige, der samler skrald på strandene, og det er ikke småting, det bliver til i løbet af en sæson. Formanden Steen Gersager bor i Hillerød, og hans eneste tilknytning til området er, at han tager

herop, når han skal på stranden – og altså også for at rydde op! Han fortalte mig, at der mangler frivillige, så hvis der er nogen af jer, der har lyst til at deltage i arbejdet, er formandens tlf. 30 64 74 51.

I morgen håber jeg, at mange af jer vil komme kl. 11 til en times oprydning, hvor vi kan samle plastik og andet skrald og tage det med op på parkeringspladsen. En rive og en skovl vil nok være gode redskaber i oprydningen. Det der kan brændes, gemmer vi til Sankt Hans. Det tunge affald samler vi, så vidt det er muligt, så kommunen kan fjerne det. (Kommunen har siden fjernet alt affald.)

Så vil jeg gerne ønske jer, som ikke kan komme i morgen, en god sommer, hvor vi mødes til Sankt Hans aften kl. 22, når bålet tændes. I kan bringe materiale til bålet kl. 13. samme dag, så vil Peter Christensen traditionen tro lede opbygningen af bålet. Forhåbentlig vil så mange som muligt finde vej til arrangementet, som altid har været en festlig markering af starten på sommeren.

Til allersidst kan jeg fortælle, at Lundehøjs generalforsamling i 2015 finder sted d. 9. maj!

3-5-2014 Feline Munck