

Lundehøj Grundejerforening - Regnskab 2018

Periode: Regnskabsåret 2018

Resultatopgørelse vej og dræn

Udgifter vej og dræn

<i>Kontonavn</i>	<i>Noter</i>	<i>Regnskab</i> <i>År 2018</i>	<i>Budget rev.</i> <i>År 2018</i>	<i>Regnskab</i> <i>År 2017</i>	<i>Budget rev.</i> <i>År 2019</i>	<i>Budget</i> <i>År 2020</i>
Veje Investering	1	721.380,88	700.000	0,00	3.000	0
Dræn investering	2	72.962,50	75.000	11.218,75	0	0
Udgifter vej og dræn i alt		794.343,38	775.000	11.218,75	3.000	0
Bidrag til vej og dræn	3	44.400,00	44.400	44.400,00	74.000	74.000

Resultatopgørelse drift

Indtægter drift

<i>Kontonavn</i>	<i>Noter</i>	<i>Regnskab</i> <i>År 2018</i>	<i>Budget rev.</i> <i>År 2018</i>	<i>Regnskab</i> <i>År 2017</i>	<i>Budget rev.</i> <i>År 2019</i>	<i>Budget</i> <i>År 2020</i>
Medlemskontingent	4	88.800,00	88.800	88.800,00	118.400	118.400
Ejerskiftegebyr		1.000,00	600	800,00	800	800
Rykkergebyr		708,25	500	600,00	700	700
Diverse indtægter		0,00	0	1.800,00	0	0
Nettoindtægter		90.508,25	89.900	92.000,00	119.900	119.900
Renteindtægter	5	1.208,77	1.500	5.993,96	0	0
Indtægter drift i alt		91.717,02	91.400	97.993,96	119.900	119.900

Udgifter drift

Generalforsamling		13.969,80	18.000	14.490,30	18.000	18.000
Bestyrelsesmøder		2.000,00	2.000	1.000,00	2.000	2.000
Eksterne kontingenter	6	4.015,00	7.500	5.575,00	7.500	7.500
Gaver m.v.		4.743,20	6.000	6.021,25	6.000	6.000
Veje - Vedligehold		0,00	10.000	48.475,00	10.000	10.000
Dræn - Vedligehold		2.968,75	10.000	6.802,20	10.000	10.000
Grønne områder - Vedligehold		1.733,90	10.000	24.865,00	7.000	7.000
Campingvej Trappe		7.400,00	7.400	22.200,00	14.800	14.800
Afhentning af grenaffald		24.750,00	20.000	18.000,00	28.000	28.000
Juridisk bistand	7	0,00	5.000	7.345,00	10.000	0
Forsikring		1.118,10	1.300	778,40	1.300	1.300
Kontorartikler		384,96	2.000	1.908,80	2.000	2.000
Software/Webhotel		2.053,00	3.000	2.023,00	3.000	3.000
Telefon		1.000,00	1.000	1.000,00	1.000	1.000
Frimærker/porto		27,00	500	185,00	200	200
Kørselsgodtgørelse		2.467,68	4.000	3.584,89	4.000	4.000
Øvrige omkostninger		0,00	500	0,00	500	500
Bankgebyr		331,00	1.000	500,00	1.000	1.000
Udgifter drift i alt		68.962,39	109.200	164.753,84	126.300	116.300

Årets resultat drift		22.754,63	-17.800	-66.759,88	-6.400	3.600
-----------------------------	--	------------------	----------------	-------------------	---------------	--------------

Lundehøj Grundejerforening - Regnskab 2018

Periode: Regnskabsåret 2018

Balanceopgørelse d. 31.12.2018

Aktiver

<i>Kontonr.</i>	<i>Beløb</i>	
Debitorer	0,00	
Periodeafgrænsningsposter	0,00	
Løbende konto	199.082,83	
Driftskonto	39.234,70	
Opsparing Vestjysk Bank	0,00	
Aktiver i alt:	238.317,53	238.317,53

Passiver

	<i>Foreningens Drift</i>	<i>Opsparing Vej og dræn</i>	<i>I alt</i>
Kapital primo 2018	116.738,41	848.767,87	965.506,28
Årets bidrag til vej og dræn		44.400,00	
Årets forbrug til vej- og dræn		-794.343,38	
Overskud drift iht. Regnskab	22.754,63		
Kapital ultimo 2018	139.493,04	98.824,49	238.317,53
Passiver i alt:			238.317,53

Noter til Lundehøj Grundejerforenings regnskab 2018

- 1 På generalforsamlingen 2018 blev det besluttet at igangsætte renoveringen af foreningens veje. I vejrapporten fra vores rådgivende ingeniør Moe A/S blev prisen for hele arbejdet estimeret til 1.42 mio. kr. Første fase af renoveringen blev igangsat i overensstemmelse med prioriteringerne i rapporten. Generalforsamlingen vedtog en ramme for arbejdet på ca. 700.000 kr. I forbindelse med forhandlingerne med den valgte entreprenør COLAS A/S stod det klart, at efterårets asfaltarbejde kunne gennemføres til en særdeles fordelagtig pris, idet Colas allerede var engageret i området med arbejde for Gribskov Kommune. Af langsigtede hensyn besluttede bestyrelsen derfor at inddrage alle foreningens veje syd for Holløselund Strandvej, således at Følfovej, Valmuevej, Snerlevej og Lupinvej samt alle stikveje på Engblommevej blev medtaget i entreprisen udover det allerede igangsatte. Det skal bemærkes, at sammenholdt med hvad foreningen ifølge rapportens estimater skulle have betalt for det udførte arbejde, er der opnået en besparelse på kr. 298.203, hvilket vil betyde en væsentlig kortere tidsramme for fuldførelsen af den samlede renovering af alle foreningens veje.
- 2 På generalforsamlingen 2018 blev det besluttet, at der i 2018-19 kunne udføres drænarbejde på Bellisvej for kr. 75.000.
- 3 På generalforsamlingen 2018 blev det besluttet med virkning fra 2019 at forøge bidraget til vej og dræn til kr. 500 per parcel per år.
- 4 På generalforsamlingen 2018 blev det besluttet med virkning fra 2019 at forøge kontingentet til grundejerforeningens drift til kr. 800 per parcel per år.
- 5 Der kan i øjeblikket ikke forventes positiv rente af foreningens bankindeståender.
- 6 Externe kontingenter dækker over kontingent til Landliggersammenslutningen og HvidStrand
- 7 Der har i 2018 været advokatbistand i forbindelse med en nu afsluttet skeltvist. Regningen, der løb op i ca. kr. 4.800, var ikke modtaget inden regnskabets afslutning og er derfor indlagt i 2019-budgettet.