

## Beretning for Lundehøj Grundejerforening 2018/2019

Jeg vil starte årets beretning med at præsentere bestyrelsen: Johnny Garfiel fra Kaprifolievej, Steen Martinussen, Kongelysvej, Jørgen Lilholm, som bor på Engblommevej, Josef Guldager fra Anemonevej, kasserer Gerd Askaa fra Snerlevej og Peter Christensen, Valmuevej. Selv bor jeg hele året på Kaprifolievej.

Bestyrelsen undergået nogle markante ændringer i det forløbne år. I november fratrådte vores kasserer Carl Eistrup, og desværre døde han kort tid derefter. Han blev begravet meget smukt fra Tibirke Kirke, hvor der var en bred repræsentation af venner og medlemmer af grundejerforeningen, som fik lejlighed til at tage afsked og til at takke Carls familie for hans indsats i foreningen som kasserer – endda i flere omgange afbrudt af et udlandsophold. Gerd Askaa, som var bestyrelsessuppleant overtog kassererhvervet og den ledige plads i bestyrelsen. Hun er på valg i år, som Carl ville have været det.

Den anden meget store ændring er, at vores mangeårige næstformand og medlem af foreningens bestyrelsen siden 1995 Peter Christensen - på trods af resten af bestyrelsens protester - har valgt at træde ud af bestyrelsen. Efter 24 års engageret indsats var det svært at finde saglige argumenter, der kunne overtale Peter til at blive, da han fortsat er involveret som formand for Bådlaugget på den kommunale strand, har sagt ja til at opstille som revisorsuppleant i vores forening, og han kunne ikke drømme om at opgive hvervet som bålmaster ved Sankt Hansbålet på stranden. Da han så oven i købet har udtalt, at han mener at tingene er i en god gænge i bestyrelsen, således at han er helt tryk ved sin udtræden, har vi modstræbende accepteret hans ønske. Vi kan sammen se tilbage på en årrække, hvor Peter var ophavsmanden til, at vi fik dannet vores meget aktive drænuvalg, han har været en ivrig fortaler for, at foreningen skulle forberede sig på den store asfalteringsopgave, der i mange år har ligget og luret som en udfordring, som det var svært at få tag om, men nu er det lykkedes at få opgaven løst mere end halvt, takket være blandt andet Peters rettidige omhu. I den sammenhæng er det også værd at nævne, at Peter i alle årene med sin professionelle ekspertise har bidraget til, at vores økonomi har været sund og fornuftig. Vi har rigtig meget at takke dig for!

Bestyrelsen indstiller vores suppleant igennem flere år Josef Guldager til valg til den ledige bestyrelsespost efter Peter. Vi foreslår, at generalforsamlingen under punkt 7 på dagsordenen vælger Josef for et år, således at vi bevarer systemet, hvor tre bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert andet år. Også under punkt 7 senere i dag, hvor vi skal vælge til de nu to ledige pladser som bestyrelsessuppleanter - indstiller bestyrelsen Søren Therkelsen fra Tusindfrydvej 12 og Anette Reenberg fra Engblommevej 15.

Vores tidligere formand Kirsten Brennum er fortsat vores revisor, og hun har sagt ja til at stille op til endnu en toårig periode.

Bestyrelsen har afholdt 6 møder hen over 2018 og 2019. Vores suppleanter deltager, så vi er 8 personer til møderne, som holdes på skift hos de forskellige medlemmer. Arbejdet er ulønnet, men den, der lægger hus til møderne, får 500 kr. til forplejning, ligesom medlemmerne får kilometerpenge efter statens lave takst, hvis de kører i bil til møderne. Vi bestræber os på at køre sammen i det omfang, det er praktisk muligt.

Ud over bestyrelsen har vi et permanent udvalg, Drænuvalget, som påser vedligehold af de eksisterende dræn samt opsporing af gamle dræn og oprensning af disse. Udvalgets formand Jørgen Lilholm vil senere redegøre for udvalgets arbejde.

I forbindelse med asfalteringen har vi haft et lille udvalg, der forestod kontakt til og opsyn med arbejdet. Dette udvalg er nu sat på stand by indtil videre.

Hvad angår de praktiske opgaver og udfordringer i grundejerforeningen, har årets helt store begivenhed været asfaltering af en stor del af foreningens veje. Som baggrund for arbejdet, blev der lavet en rapport i foråret 2018 ved en rådgivende ingeniør som baggrund for generalforsamlingens stillingtagen til igangsættelse af renoveringen af vejene. Første fase bestående af de mest slidte veje blev gennemført, og vi fik lejlighed til at udvide entreprisen yderligere. En nærmere beskrivelse af processen, dagsordenens punkt 5, er vedhæftet denne beretning.

Sommeren efter vores generalforsamling blev en af de varmeste i mange år. Det blev til en ganske stor udfordring, idet vores friareal var helt udtørret med stor brandfare til følge. Et af resultaterne af tørken blev, at vi ikke kunne afholde Sankt Hansbål. På trods af det manglende bål, viste sammenholdet i foreningen sig, da en stor skare alligevel mødte op på stranden, hvor vi ønskede hinanden god sommer med de traditionelle Sankt Hans sange og et glas.

Varmen medførte også et meget højt antal strandgæster, som nød det dejlige vejr og vores smukke hav. Det er dog ikke helt ufarligt at færdes ved bølgebryderne, hvor man skal vogte sig for hestehuller og glatte sten. En kvinde var uheldig at falde, så hun fik en alvorlig forvridding af sit ene ben. En ambulance blev tilkaldt, men redderne kunne ikke få båren med kvinden bakset op ad den stejle trappe, og hvad gør man så i vores fine, lille land? Man tilkalder selvfølgelig en helikopter, som flyver ned og henter damen, og op igen, så hun kunne komme med ambulancen til Hillerød!

Tørken medførte også, at det kommunale høslet kom lidt senere i efteråret, men det blev udført med vanlig omhu, og det smukke resultat, som vi lige nu ser på arealerne. Dog er det endnu ikke lykkedes at få udryddet den afskyelige bjørneklo, så hvis I ser den på vores fællesområder, må I endelig rodstikke den, og helt ideelt - hvis der er kommet en blomsterstand på planten - fjerne den i en pose, selv om planten er rodstukket. Blomsterne kan brede sig, hvis de får lov til at ligge og tørre! Jeg går ud fra, at I også i jeres egne haver sørger for at få bugt med planten. Hvis I skulle observere en ansamling af bjørneklo et eller andet sted, hvor vi ikke selv kan gøre noget, kan I henvende jer i Gribskov kommune, hvor Dennis Petersen træffes på telefon 72 49 68 07. Der var en artikel om bjørneklofaren i Ugeposten for nylig. Dennis kommer vist oven i købet gerne ud og inspicerer, hvis det er nødvendigt!!

Et af vores medlemmer, Robert fra Anemonevej var opmærksom på brandfaren i det tørre græs, når besøgende parkerede for at komme til stranden. Det var specielt på Sofus Jensens Vejs østlige side, hvor man nemt kunne parkere, når P-pladsen var optaget. Robert indkøbte og opstillede efter aftale med bestyrelsen en række havespyd med reb imellem, så fællesarealet imod øst blev afspærret og ikke kunne antændes af gnister fra de parkerendes motorer. Robert har senere fulgt op og har foreslået, at vi etablerede en permanent afspærring på stykket. Det blev arrangeret her i det tidlige forår, hvor der blev opsat et fodhegn svarende til hegnet på den modsatte side af vejen. Hegnet går dog ikke hele vejen langs arealet, da der er en sti, og vi skal også kunne komme til med de store maskiner, når der er høslet, men mon ikke de parkeringslystne kan forstå signalet. Rabatterne langs fodhegnet bliver indtil videre slået af de lokale beboere, hvilket vi alle må være taknemmelige for. I denne sammenhæng vil jeg også slå et slag for, at I holder jeres egne rabatter i den ca. 2 meters bredde, vi har de fleste steder og sørger for, at der ikke hænger grene ud over rabatterne, som kan genere renovationen og andre forbigående. I kan læse nærmere om reglerne på vores hjemmeside. På hjemmesiden kan I også orientere jer om de tidspunkter for græsslåning, som vores forening har vedtaget til glæde for alle: Hverdage kl. 10-12 og 15-18, søn- og helligdage 10-12.

En anden form for beskyttelse af vores natur er det arbejde, der netop er afsluttet med kystsikring af et stykke af skrænten på vestsiden af Kaprifolievejstranden. Det er meget imponerende og udført på vegne af private grundejere. Det ville være fantastisk, hvis resten af stranden også kunne sikres, da skrænten har lidt meget i denne vinter og ikke mindst i den ekstraordinært våde marts måned. Der har været adskillige skred og erosioner på hele skrænten fra den ene ende til den anden. Vi har gjort kommunen opmærksom på det, men om de vil gøre noget, er nok tvivlsomt. Én ting, kommunen dog har foranstaltet, er en fjernelse af de mange stolper fra den

oprindelige kystsikring i 70'erne. De lå hist og her i bunker med masser af stålwire filtret ind i dem. Det har faktisk pyntet meget, at de er kommet væk.

Til gengæld har Gribskov Kommune været helt fremme i skoene, når det gælder vores særlige store vandsalamander. De henvendte sig slut på året, da deres biologer havde vurderet, at salamandrene nu var veletablerede i den nye sø, som blev færdig vinteren 2016/17. Man mente dog ikke, at det var nok med den nye sø, og foreslog derfor, at kommunen praktisk og økonomisk forestod en udgravning af den gamle sø, som altid har ligget på vores friareal, men som nu var helt tilgroet. I 50'erne havde bondemanden Sofus Jensen køer på marken, og dengang indhegnede man søen, for at undgå at køerne kom til skade. Al den gamle pigtråd og diverse jernstolper blev fjernet ved samme lejlighed, så nu har vi et par tvillinge søer, som ud over at være et habitat for vandsalamandrene også har medvirket til at dræne vores område, og til at højne oplevelsen af arealet. Den nyudgravede sø blev lynhurtigt fyldt op af vand, og det var helt voldsomt i marts måned, da det regnede utroligt meget. Søerne blev til én stor sø i en periode, men heldigvis har vi et godt dræn fra den nye sø med udløb i skrænten lige til venstre for trappen.

Når jeg nu nævner strandtrappen ved Kaprifolievej, vil jeg ikke undlade at nævne vores trappe ved Campingvej. Den har det fint, og Steen Martinussen vil senere fortælle om situationen dér.

Strandtrappen ved Melbys Vænge har været vedligeholdt af Gribskov kommune i masser af år indtil sidste år, hvor de meddelte, at det nu var slut. Trappen ligger på privat grund, og der er forskellige komplicerende faktorer med hensyn til, hvor skellene går, og hvem der har benyttet trappen hvornår og hvor længe. Det er endt i en retssag, så der er fortsat ingen løsning, og heller ingen lås på trappen. Det er derfor muligt fortsat at færdes der, men det er på eget ansvar, da trappen ikke bliver vedligeholdt. Nu og da er trappen afspærret af et par brædder, men de har det med at blive fjernet eller savet over, så snart de er sat op! Vi følger situationen og skal nok holde jer orienteret, så følg med på hjemmesiden [lundehoej-gf.dk](http://lundehoej-gf.dk), hvor vi bestræber os på at informere og holde jer underrettet om alle forhold, der påvirker livet i foreningen.

I er også velkomne til at foreslå emner, som I ønsker behandlet, eller til direkte at indsende indlæg. Kontakt blot vores web master Mads på [madsegmt@outlook.dk](mailto:madsegmt@outlook.dk) eller ring på 26 15 09 70.

Sankt Hans aften vil der som sædvanligt være bål på stranden, som tændes kl. 22. Peter, som er mester for bålet vil meget gerne have kvas og gamle juletræer m.m. til bålet. I kan anbringe kvaset på stranden til venstre for trappen dagen før.

**Næste års generalforsamling vil foregå her på Sankt Helene Centret klokken 10 d. 23. maj 2020.**

RIGTIG GOD SOMMER TIL JER ALLE SAMMEN

25. maj 2019 Feline Munck

### **Orientering om asfaltering af Lundehøj grundejerforenings veje i eftersommeren 2018.**

Som alle I, der var med på sidste års generalforsamling, vil erindre, besluttede vi at asfaltere en del af vores veje efter af have fået udarbejdet en rapport om vejenes tilstand ved ingeniørfirmaet Moe A/S. Rapporten ligger på foreningens hjemmeside [lundehoej-gf.dk](http://lundehoej-gf.dk)

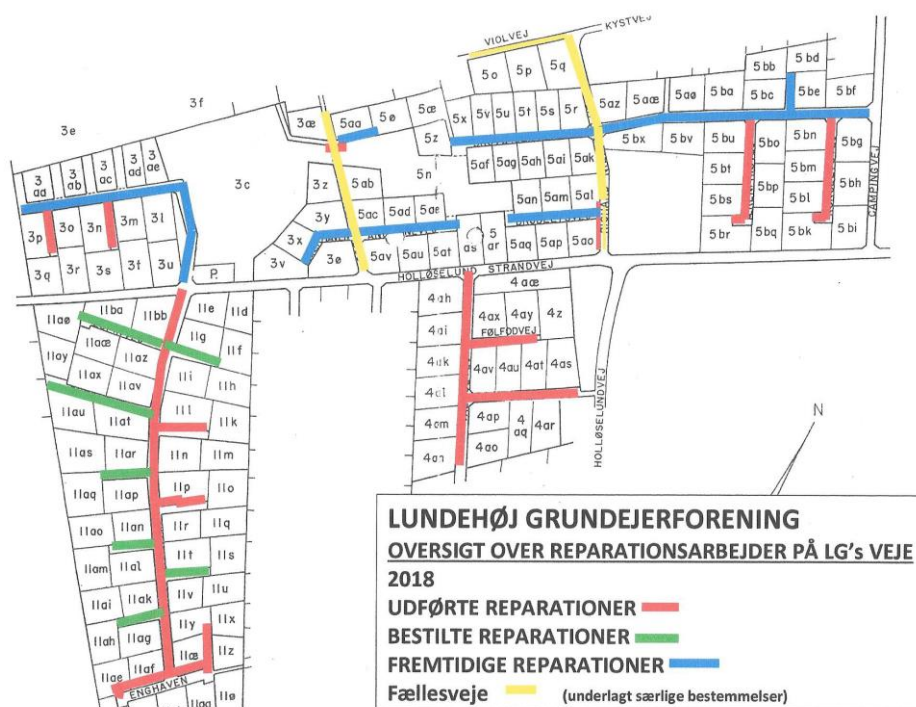
Vores veje blev bedømt som grundlæggende ok, forstået på den måde, at man ikke vurderede, at der var behov for en totalreovering - som er fuld udskiftning af grus, macadam og asfalt - inden for en horisont på 15 år. Vejene blev anlagt i begyndelsen af 70'erne og gennemgribende

repareret i 1995. Der har været et interval på ca. 25 år imellem anlæggelsen og den store reovering i 1995, og nu er der igen gået omkring 25 år siden sidste omgang. Man kan håbe, at vi med den nye asfaltering kan regne med endnu 25 års holdbarhed, men det håb er muligvis ikke realistisk, da det materiel, der anvendes nu om dage, er betydeligt tungere end tidligere, og samtidig er der en del huse fra udstykningen i 1961, der står over for en udskiftning. Den slags operationer slider pænt på veje og rabatter.

Vi havde sparet en flot sum op til formålet, og med baggrund i tilstandsrapporten fra ingeniørfirmaet, blev vejene opdelt i 3 kategorier efter behov for reovering. Efter en udbudsrunde valgte vi i samarbejde med vores rådgivende ingeniør det velrenommerede firma Colas A/S. Ud over deres tekniske standard viste det sig at være en meget stor fordel, at de arbejder for Gribskov kommune, så alt deres professionelle udstyr var i området, ligesom de kender geografien og de tekniske anlæg i øvrigt.

I processen med at forhandle kontrakten med Colas, viste det sig muligt at få udvidet den oprindeligt udbudte entreprise, som I ser markeret med rødt på kortet. Faktisk endte det med, at vi fik arbejdet til både at omfatte de udbudte kategori 1 og 2 veje med rødt, og de geografisk nærliggende veje syd for Holløselund Strandvej, markeret med grønt. Alt i alt har vi fået lavet asfaltering for et beløb, som i vejrapporten er estimeret til 1.022.501 kr. for kun 724.200 kr.

Der er jo så tale en overskridelse på godt 24.000 kr. i forhold til beløbet på 700.000 kr., som blev bevilget af generalforsamlingen sidste år. Bestyrelsen har skønnet, at overskridelsen var forsvarlig, i betragtning af den opnåede besparelse på 298.301 kr. Der er heller ingen tvivl om, at dette resultat fremskynder 2. og sidste fase af hele asfalteringen.



I gennem forløbet lærte vi en del om detaljerne i asfaltprocessen: Første fase er forberedelsen, hvor der sprøjtes for ukrudt langs vejene og der, hvor der er ukrudt i asfalten. Når ukrudtet så er visnet, fejes vejene af en mand på en maskine med en gigantisk stålbørste. Så starter selve asfalteringen. Efter asfalteringen kom hjørnefolkene, som sikrede hjørnerne med hårdt stampet specialgrus. Alt arbejdet fik vi lavet i bedste kvalitet inden for den ovennævnte pris.

Når der er gået et år – her i efteråret, skal vi have synet arbejdet ved hjælp af vores rådgiver, og arbejdet skal synes igen, når der er gået 5 år.

Vi startede 2019 efter betaling af alle regninger med 95.983 kr. på Vej-og drænopsparingen. Årets kontingent er 74.000 kr., så vi går ud af 2019 med 169.983 på opsparingen. Fremover vil der komme 74.000 kr. ind per år, således at vi i sommeren 2023 vil have opsparet 465.983 kr.

Der resterende asfaltarbejde er i Moe rapporten estimeret til 421.688 kr. Det er derfor ikke urealistisk at håbe på, at vi kan gennemføre den sidste del af projektet i 2023, i alle tilfælde kan vi med stor sikkerhed afslutte i sommeren 2024.

I mellemtiden vedligeholder vi vejene som hidtil, forhåbentlig inden for et gennemsnitligt budget på 10.000 kr. om året.

FM maj 2019