

Referat fra Lundehøj Grundejerforenings årlige ordinære generalforsamling lørdag den 25 maj 2019 kl. 10.30 på Sankt Helene Centret, Tisvildeleje.

Tilmeldte: 69 personer repræsenterende i alt 42 matrikler.

Traditionen tro sang forsamlingen indledningsvist "Svantes lykkelige dag". Søren Svagin spillede klaver.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Jørgen Christensen) og referent (Mads Egmont Christensen)

Begge valgt ved akklamation. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt og lovligt indkaldt jævnfør foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed siden sidste års generalforsamling ved Feline Munck

Beretningen vedhæftes referatet.

Visti Birk Larsen, Kongelysvej 5 spurgte, om der var nogen, der ved om skreddene i skrænterne skyldes udstrømmende vand indefra området eller havets indhug. John Hannover, Kaprifolievej 2, redegjorde for, at eroderingen af skrænten skyldes den uheldige blanding af vand og lerjord. Han mener, at udhulingen af skrænten til venstre for trappen skyldes det dræn, som har udløb der.

Feline Munck (formand), Kaprifolievej 8 (FM) forklarede, at foreningen er i dialog med kommunen om trappen, og at man vil forespørge om en forlængelse af drænrøret helt ned til stranden. Jørgen Christensen (dirigent) Engblommevej 14 (JC) påpegede, at problemerne med eroderingen af skrænten først vil finde en løsning, hvis der bliver etableret skræntfodssikring, mave til den private, der dette forår er blevet gennemført på den vestlige del af kommunens strandgrund.

Jørgen Øllgaard, Kærhaven 2 bad om en uddybning af forholdene omkring det kommende trappelaug ved Melbys Vænge og forespurgte om muligheden for medlemskab for Lundehøj Grundejerforening (LG). FM forklarede, at der er mange uoverensstemmelser om fremtiden for trappen. Problemerne må først og fremmest tilskrives Gribskov Kommunes beslutning sidste år om ikke længere at ville vedligeholde trappen. Ejeren af den matrikel, som trappen er anlagt på, er pt i konflikt med tidligere og nuværende brugere af trappen og naboerne til trappen, hvilket har resulteret i en verserende retssag, så situationen er for øjeblikket fastlåst. På et tidligt tidspunkt i forløbet har FM talt med ejeren og nævnt muligheden for individuelt medlemskab af det fremtidige trappelaug. FM mener ikke, at LG skal involvere sig med endnu en trappe, da vi allerede har en del af ansvaret for Campingvejtrappen. Hun henviste i øvrigt til afsnittet i årsberetningen og gentog, at foreningen vil holde medlemmerne løbende informeret på hjemmesiden.

Beretningen blev herefter modtaget med akklamation.

Efter formandens beretning bad Peter Christensen (PC) om ordet. Han benyttede lejligheden til at takke medlemmerne i LG for 24 års spændende, berigende og udfordrende arbejde. Forsamlingen kvitterede med varmt bifald.

3. Godkendelse af regnskab for 2018 ved kasserer Gerd Askaa.

Regnskabet for 2018 er udsendt primo maj.

Gerd Askaa gennemgik regnskabet. Hun nævnede, at Carl Eistrup havde været en stor hjælp i overgangsfasen fra hans tid som kasserer, til hun havde taget over. Hun benyttede også lejligheden til at gøre opmærksom på at indsatsen i forbindelse med opkrævning af kontingent fra de få medlemmer, der ikke betaler rettidigt, er uforholdsmæssig stor.

Der var ingen spørgsmål, hvorefter regnskabet for 2018 blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Orientering om foreningens veje ved Feline Munck

FM's orientering er vedhæftet beretningen.

Lene Brock, Engblommevej 11 påpegede efterfølgende, at der i forbindelse med asfalteringen er opstået en pæn niveauforskel mellem asfalten og græsrabatten, som vanskeliggør græsslåningen. FM forklarede, at der vil ske en naturlig udglatning over tid, men at man selv kan fremskynde denne proces ved at tilføre grus og jord i rabatten .

Orienteringen om den udførte asfaltering af vejene blev herefter taget til efterretning ved akklamation.

6. Godkendelse af revideret budget for 2019 og budget for 2020 ved Gerd Askaa.

samt fastsættelse af medlemsbidrag og bidrag til vej- og drænopsparring og gebyrer. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af nuværende bidrag og gebyrer: Medlemsbidrag 800kr. Vej- og drænbidrag 500 kr., Ejerskiftegebyr 200 kr., Gebyr ved for sen indbetaling 100 kr.

Der var ingen spørgsmål, hvorefter det reviderede budget for 2019 og budget for 2020 blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

Medlemsbidrag og bidrag til vej- og drænopsparring samt ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling blev ligeledes vedtaget ved akklamation.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Johnny Garfiel, Gerd Askaa og Steen Martinussen (bestyrelsesmedlemmer) blev valgt til bestyrelsen i 2 år.

Josef Guldager blev valgt til bestyrelsen i 1 år.

Søren Therkelsen og Anette Reenberg blev valgt som bestyrelsessuppleanter i 1 år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kirsten Brennum blev valgt som revisor for 2 år

Peter Christensen blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

9. Orientering om status i Drænudvalget ved Jørgen Lilholm

Formanden for Drænudvalget henviste indledningsvis til en pjeces fra Gribskov Kommune, hvor borgerne kan finde råd og vejledning. Herefter gennemgik han udvalgets formål som er "en tilstræbelse på at reducere våd-jords problemer i LGs område". Efter at have præsenteret udvalgets medlemmer fortalte JL om arbejdet i det forløbne år, som – udover tilsynet med de fem kendte fokusområder - har været koncentreret om arbejder i området omkring Bellisvej. De 75.000 kr. af Vej- og drænopsparringen, som blev bevilget hertil på sidste års generalforsamling, har betydet, at der fra Valmuevej og ned til Holløselund Strandvej er blevet reetableret et velfungerende dræn. Vandet forlader vores område og er fulgt et pænt stykke ned ad Holløselundvej.

Orienteringen blev taget til efterretning ved akklamation.

11. Orientering om Trappelaugget, Campingvej ved Steen Martinussen

Ved hjælp af en række dias redegjorde SM for den seneste udvikling. Den trappe som blev konstrueret i 2017/18 er fortsat helt intakt og velfungerende samtidig med, at den er betydeligt pænere end de forrige trappekonstruktioner. Trappelaugget, som består af fire grundejerforeninger, Holløselund, Vingolf, Gadeland og Lundehøj har holdt trappen

aflåst siden Gribskov kommune trak sig fra vedligeholdsopgaven for en del år siden. Steen havde nogle nøgler med til mødet, så de medlemmer der måtte ønske det på stedet kunne erhverve en nøgle for 300 kr. – ca. nøglens fremstillingspris. Flere medlemmer benyttede sig af tilbuddet.

12. Eventuelt

FM oplyser, at Lundehøj grundejerforening er blevet kontaktet af naboer til vores grundejerforening, som gerne vil indtræde i et frivilligt medlemskab af foreningen. Bestyrelsen har diskuteret henvendelsen og er positiv for så vidt, det drejer sig om ejendomme, som ligger i umiddelbar geografisk nærhed af vores område, og som minder om vores område. Hvad angår vedligehold af "fremmede" veje, kan det ikke komme på tale, for som PC forklarede, vedligeholder LG kun de veje, som foreningen har skøde på. FM spurgte forsamlingen, om der var nogen umiddelbare kommentarer til eller modstand imod, at bestyrelsen undersøger en hensigtsmæssig måde, hvorpå man vil kunne optage nye medlemmer. Det var ingen ytringer imod den videre afsøgning af mulighederne.

Robert Kamla tilbød at undersøge de forskellige strandtrapper i foreningens nærområde mhp. at fastslå, hvor mange af dem, der er tilgængelige øverst på trappen, således at man kan komme ud på offentlig vej fra stranden. Han vil sende resultatet til Trappelaugget.

Fra flere sider blev det nævnt, at tendensen med at indhegne grundene med plankeværker lader til at brede sig. FM forklarede, at det i vores tinglyste servitutters § 8 er fastslået, at parcellerne kun må hegnes med levende hegn. Servitutterne sendes til alle nye ejere i vores område med oplysning om, at man ved købet har påtaget sig til at overholde de tinglyste servitutter. I det omfang, at bestyrelsen er orienteret om overskridelser, indgår man i dialog om problemet. Gribskov kommune kan eventuelt inddrages, afhængigt af sagens karakter.

Peter Christensen foreslog, at man Sankt Hans aften mødes kl. 21:30 inden bålet tændes kl. 22. Det vil så være tid til at skåle og til at snakke sammen, inden der skal synges. Forslaget blev mødt med almindelig opbakning i forsamlingen.

Som afslutning sang forsamlingen "Kom maj du søde milde", og Søren Svagin spillede igen. Bestyrelsen sagde tak for i dag, ønskede alle en dejlig sommer og mindede endnu engang forsamlingen om Sankt Hans bålet på stranden kl. 21:30 – 22.



Jørgen Christensen, dirigent

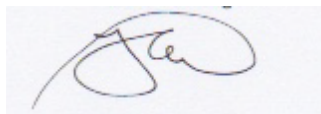


Mads Egmont Christensen, referent

BESTYRELSE:



Feline Munck



Josef Guldager



Gerd Askaa



Jørgen Lilholm



Johnny Garfiel



Steen Martinussen