

2. maj 2020

Formandens beretning for Lundehøj Grundejerforening 2019/2020

Kære medlemmer af Lundehøj Grundejerforening,

I år bliver I præsenteret for foreningens beretning om årets begivenheder på skrift, da vi er blevet nødt til at udskyde vores generalforsamling indtil videre på grund af corona krisen. Vi følger myndighedernes udmeldinger vedrørende mødevirksomhed, og kommer tilbage, når vi ved, hvornår vi igen kan ses til en sikker generalforsamling.

Det har heldigvis ikke været et år med store begivenheder, ligesom der heller ikke er presserende sager, som skulle have været drøftet på årets generalforsamling. Endvidere har medlemmerne af Grundejerforeningen ikke indsendt forslag til dagsordenen inden fristen, som er 1. april. Det vil sige, at der ikke er akutte sager på tapetet, som ikke kan tåle udsættelsen af generalforsamlingen. Foreningens regnskab og budget er udsendt slut i marts, og som det fremgår af budgettet, er der ikke forslag om forhøjelse af kontingentet.

Årets beretning starter med en præsentation af foreningens bestyrelse: næstformand Jørgen Lilholm, Engblommevej, kasserer Gerd Askaa, Snerlevej, Johnny Garfiel, Kaprifolievej, Josef Guldager, Anemonevej, Steen Martinussen, Kongelysvej, undertegnede Feline Munck, og jeg bor hele året på Kaprifolievej. Endelig har vi Anette Reenberg, Engblommevej og Søren Therkelsen, Tusindfrydvej, som har været suppleanter i det seneste år.

Vores tidligere formand Kirsten Brennum blev sidste år valgt som vores revisor for en toårig periode, og så har vores tidligere næstformand i bestyrelsen Peter Christensen været revisorsuppleant det forgangne år.

Alle personer på foreningens forskellige poster er villige til at fortsætte, indtil vi igen kan afholde valg på Generalforsamlingen.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder hen over 2019 og 2020. Vores bestyrelsessuppleanter deltager, så vi er 8 personer til møderne, som holdes på skift hos de forskellige medlemmer. Arbejdet er ulønnet, men den, der lægger hus til møderne, får 500 kr. til forplejning, ligesom medlemmerne får kilometerpenge efter statens lave takst, hvis de kører i bil til møderne. Vi bestræber os på at køre sammen i det omfang, det er praktisk muligt.

Ud over bestyrelsen har vi et permanent udvalg, Drænuudvalget, som påser vedligehold af de eksisterende dræn samt opsporing af gamle dræn og oprensning af disse. Formand for udvalget er Jørgen Lilholm.

Grundejerforeningen er medejer af en lille grund på hjørnet af Campingvej og Kystvej imellem nummer 21 og 23. Derfra går en strandtrappe, som vi ejer i fællesskab med tre andre lokale grundejerforeninger i et trappelaug. Desværre døde formanden for laugene, Calle Haaning i marts måned. Calle har i en årrække passet de mange opgaver, der er

forbundet med vedligehold af en sådan trappe. Heldigvis har vores bestyrelsesmedlem Steen Martinussen accepteret formandskabet, så nu er denne vigtige adgang til stranden i de bedste hænder.

Den nederste del af trappen, som består af store trædesten, har klaret de seneste års vinterstorme fint, men en del af trætrappen trænger til reparationer, og det er svært at sige, hvad det kan beløbe sig til. Det kan uden problemer finansieres af Trappelaugets opsparing, men den løbende vedligeholdelse påvirket naturligvis beløbet, hvilket kan blive et problem med hensyn til opsparing til en fremtidig bølgebryder. Bestyrelsen vil derfor på førstkomende generalforsamling foreslå, at de seneste 3 års dobbelte kontingent indbetaling ændres til at være permanent.

Lågen til trappen er låst fra landsiden i sommerhalvåret – om vinteren står den åben. Vores medlemmer kan købe en nøgle til trappen for en engangspris af 300 kr. Man kan henvende sig til undertegnede, hvis man ønsker at anskaffe sig en nøgle. Nøglen hører til huset, således, at den går videre til nye ejere, hvis ejendommen bliver solgt.

Vores grundejerforening er endvidere medlem af Gribskov Landligger Forbund, som er en sammenslutning af en øst afdeling og en vest afdeling, som er foretaget i dette forår.

Ved sidste generalforsamling var det store punkt en rapportering om asfaltering af et flertal af vores veje. I år har der været 1-års gennemgang af vejene. Den blev foretaget i efteråret 2019 sammen med entreprenøren fra asfaltfirmaet Colas og vores rådgiver fra firmaet Moe A/S. Alt var i fineste stand, bortset fra enkelte steder, hvor der er gennemvækst i kanterne af ukrudt. Vi vil gerne opfordre jer til at fjerne ukrudtet – gerne ved brænding eller lugning. Næste vejgennemgang vil finde sted om 4 år.

Vinteren har været helt usædvanligt våd. Af og til har friarealerne været rene muddermarker, og søerne er i perioder vokset til blot at være én stor sø. Det betød at overløbsdrænet, der går fra den nye sø til skrænten med udløb til venstre for kaprifolievejtrappen, leverede fontæner af overskudsvand, som lidt efter lidt underminerede skrænten. Derfor arrangerede Gribskov Kommune, at drænet blev forlænget fra udløbet ved toppen af trappen, således at det nu udmunder på stranden.

I det hele taget er situationen omkring trappen ustabil, men det har lykkeligvis ført, til at Kommunen planlægger at udskifte Kaprifolievejtrappen. Der har hen over vinteren været et udmærket samarbejde imellem Grundejerforeningen, det lokale Bådlaug, og Kommunen, der også inviterede den trappebygger, som skal udføre arbejdet. Det er det samme firma, som har bygget den præmierede trappe på Solnedgangsbakken i Tisvildeleje. Træet til trappen er lærketræ fra Gribskov, det bliver bearbejdet på Kagerup Savværk, og det er et lokalt firma, der skal udføre arbejdet. Dialogen med Kommunen om planlægning af arbejdet er forløbet upåklageligt. De har været meget lydhøre over for ønsker og argumenter, og helt utroligt blev den kommunale ansøgning om trappebyggeriet behandlet i Kystsikringsdirektoratet på kun nogle få uger med positivt resultat!

Den nye trappe starter øverst på skrænten på samme sted, som den gamle. Ca. 1/3 ned af det første trappestykke, drejer den til venstre hen over den lille slugt med drænrøret fra søerne, og derfra vil den gå imod vest, som skræntens form dikterer for at slutte på stranden et godt stykke længere imod vest i forhold til den nuværende trappe. Der vil blive bygget to reposer med bænke på vej ned over skrænten.

Arbejdet vil starte slut maj eller i begyndelsen af juni. Trappebyggerne begynder nedefra, således at den nuværende trappe kan benyttes indtil sidst i byggeprocessen, hvor den allerøverste del skal udskiftes. Det vil sige, at adgangen til stranden kun vil være lukket i kort tid. I den korte periode er det vigtigt, at skrænten ikke forceres uden om trappen, da det kan skabe stor skade på det ustabile underlag. Bestyrelsen vil arrangere en ordning, således at de medlemmer, der ikke har en nøgle til Campingvejtrappen kan købe eller låne en nøgle imod et depositum. I kan henvende jer til undertegnede, hvis I er interesserede.

Når vi er ved trapper, må vi desværre melde, at der ikke er nogen udvikling vedrørende den lukkede strandtrappe på Melbys Vænge. Der var fastlagt en retssag her i foråret 2020, men den er blevet udsat som en følge af domstolens lukning på grund af corona krisen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre jer til at slå jeres rabatter som vanligt. Rabatterne skal holdes ind til skel, og ligeledes vil vi gerne opfordre jer til at klippe jeres hække i højden - så renovationsvognene kan komme frem - og på hjørnerne, så oversigten for bilisterne bliver så god som muligt. Dette gælder i særdeleshed ved udkørslerne til Strandvejen. I kan læse nærmere om reglerne på vores hjemmeside. På hjemmesiden kan I også orientere jer om de tidspunkter for græs slåning, som vores forening har vedtaget til glæde for alle: Hverdage kl. 10-12 og 15-18, søn- og helligdage 10-12.

Hvis I skulle være så uheldige at opdage bjørneklo på jeres ejendomme, skal de fjernes, og hvis I ser nogen på vores fællesarealer, må I meget gerne fjerne dem og ellers ringe til undertegnede, så sørger bestyrelsen for at få fjernet planterne.

Det er fortsat tvivlsomt, om vi kan fejre Sankt Hans aften som sædvanligt med bål på stranden, men det kommer vi tilbage om i en senere meddelelse.

Hvis I skulle have spørgsmål eller kommentarer til denne beretning, er I meget velkomne til at maile eller ringe til undertegnede. I er også velkomne til at foreslå emner til vores hjemmeside lundehøj-gf.dk. Kontakt blot vores web master Mads på madsegmont@outlook.dk eller ring på 26 15 09 70.

Næste års ordinære generalforsamling er planlagt til at foregå på Sankt Helene Centret d. 8. maj 2021 klokken 10.

På den samlede bestyrelses vegne vil jeg gerne ønske alle medlemmer af Lundehøj Grundejerforening en rigtig god sommer.

Lundehøj grundejerforening ved formand Feline Munck, Kaprifolievej 8, Holløselund, 3210 Vejby. Tlf. +45 40 16 14 51/48 70 80 04, mail: feline@felinemunck.dk