

## Referat fra Lundehøj Grundejerforenings årlige generalforsamling lørdag d. 12 juni 2021 kl. 10.00 på Sankt Helene Centret, Tisvildeleje.

Tilmeldte: 68 personer repræsenterende i alt 45 matrikler.

Traditionen tro sang forsamlingen indledningsvist "Svantes lykkelige dag". Søren Svagin spillede klaver.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Jørgen Christensen, Engblommevej 14) og referent (Mads Egmont Christensen)

Begge valgt ved akklamation. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt og lovligt indkaldt jævnfør foreningens vedtægter - med de nødvendige justeringer, som corona krisen har medført.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed 2020/2021 siden sidste års rundsendte beretning.

Beretningen vedhæftes referatet.

Dirigenten åbnede for spørgsmål og synspunkter: Lene Brock, Engblommevej 10 opfordrede medlemmerne til at passe godt på den ny trappe. Hun mente, at have observeret nogle hak i trinene – måske forårsaget af den trappemaskine, som Falckredderne brugte ved en nylig udrykning. FM ville undersøge sagen, og har siden orienteret trappekonstruktøren, som skal på et opfølgende servicebesøg her i sommer.

Vedrørende det grønne indtryk i forbindelse med hegn og rabatter, mente Robert Kamla, Anemonevej 3, at beplantningen burde sidde fast på hegnet, som f.eks. efeu el.lign. FM svarede, at det afgørende er, at bevoksningen imod Strandvejen skal stå uden på hegnet, og at rabattens bredde skal respekteres. Med hensyn til rabatterne imod Strandvejen gjorde Kurt Udbye Jensen, Anemonevej 5 (KUJ) gældende, at der adskillige steder er bevoksning helt ud til asfalten. FM gav udtryk for, at hvis problemerne med bevoksningen ud mod Strandvejen, som er en offentlig vej, bliver for omfattende, må medlemmerne tippe kommunen på Tip Gribskov på Kommunes hjemmeside. KUJ mente, at bestyrelsen bør påtale overskridelse af gældende regler. Joseph Guldager, Anemonevej 1 fremførte, at bestyrelsen opfordrer til, at man taler med sine naboer om eventuelle problemer. Bestyrelsen vil og kan ikke optræde som "politi", men vil gerne tale med medlemmerne, hvis der er sager, som bør rettes. I øvrigt har bestyrelsen/grundejerforeningen ingen sanktioner, hvis medlemmerne ikke vil følge de i fællesskab vedtagne regler. Dirigenten henviste igen til anvendelsen af Tip Gribskov på kommunens hjemmeside.

Apropos kommunens ansvar for de åbenlyse udfordringer med Holløselund og Vejby Strandvej meddelte FM, at hun har erfaret, at der er fremskredne planer om en ny asfaltering og mulig udvidelse af vejen i efteråret.

Visti Birk Larsen, Kongelysvej 5 spurgte om, det kunne være en mulighed at ensrette Holløselund Strandvej, hvortil flere i forsamlingen gjorde opmærksom på, at der er tale om en hovedfærdselsåre, hvor der bl.a. kører busser. Mette Schmidt, Valmuevej 4 fremførte, at trafikken var blevet voldsomt øget de sidste flere år, og at det måtte være et fælles ønske at have en strandvej, hvor alle kan færdes sikkert. FM erklærede sig enig, men understregede, at Kommunen ikke efter hendes opfattelse har i sinde at foretage yderligere fart dæmpende foranstaltninger. Jørgen Øllgaard, Kærhaven 2, foreslog, at man kan opfordre Kommunen til at anvende en lignende løsning som den, der er gennemført på Rågeleje Strandvej med en op-stribning af vejen i felter for kørende og blødere trafik. En fremgangsmåde, der først og fremmest medfører betydelig fartreduktion. Afslutningsvis noterede dirigenten sig, at Bestyrelsen er opmærksom på udviklingen,

mens FM fremførte, at det er vanskeligt at gardere sig mod de ulemper, som den voksende trafik medfører, men at Bestyrelsen gentager argumenterne imod den øgede trafik ved enhver relevant lejlighed. KUJ opfordrede alle til at tage del i bestræbelserne via dialog og eventuelt gennem henvendelse til politiet, hvis man konstaterer nogen som helst form for vanvidskørsel.

Der var ikke yderligere spørgsmål, beretningen blev herefter vedtaget ved akklamation.

Da der ingen forslag var indkommet under punkt 4, foreslog dirigenten, at punkterne 5 og 6 blev byttet om, og at punkt 3 og det nye punkt 5 herefter blev gennemgået sammen.

3. Godkendelse af regnskab for 2020, vedhæftet denne indkaldelse ved kasserer Gerd Askaa.
4. Udgår
5. Godkendelse af budget for 2021 og 2022 ved kasserer Gerd Askaa, samt fastsættelse af medlemsbidrag og bidrag til vej- og drænopsparring og gebyrer. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af de nuværende bidrag og gebyrer: Årligt kontingent 1.300 kr. (medlemsbidrag 800 kr., vej- og drænbidrag 500 kr.). Gebyr ved for sen indbetaling 100 kr. Ejerskiftegebyr 200 kr.

Regnskabet for 2020 og budget 2021 og 22 er udsendt primo maj til foreningens medlemmer. Gerd Askaa (GA) gennemgik regnskabet og Foreningens budgetter, med særlig vægt på udviklingen i Vej- og Drænopsparringen og forholdet imellem denne og Foreningens driftsbudget for vedligehold af vej og dræn.

KUJ spurgte, hvorfor der stod 0 kr. ud for dræn vedligeholdelse. Dirigenten foreslog, at spørgsmålet blev gemt til Jørgen Lilholms gennemgang under punkt 9.

Der var ingen yderligere spørgsmål, hvorefter regnskabet for 2020 og budget for 2021 og 2022 blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen om at fastholde de nuværende indbetalinger til kontingent, vej- og drænopsparring samt ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling blev ligeledes vedtaget ved akklamation.

#### 6. Orientering om foreningens veje ved Feline Munck

FM's orientering vedhæftes referatet. I forbindelse med orienteringen bemærkede FM, at Campingvej ved en fejl ikke er nævnt i foreningens vedtægter under § 3 sammen med Richard Nielsens Vej og Violvej. Forsamlingen godkendte, at Campingvej bliver tilføjet. Der var ingen spørgsmål til orienteringen.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Dirigenten startede med at opliste de tre bestyrelsesmedlemmer, der var på valg: Josef Guldager og Jørgen Lilholm og formand Feline Munck. Desuden var suppleanter Anette Reenberg og Søren Therkelsen på valg. Alle havde erklæret sig villige til genvalg.

FM blev valgt ved akklamation.

KUJ bad om ordet og erklærede sig som kandidat til en af bestyrelsespladserne, og han ville gerne bede om en skriftlig afstemning. Da kandidaturet ikke var forhåndsannonceret, medførte det en vis diskussion om den korrekte måde at håndtere situationen på. Med henvisning til Foreningens vedtægters § 5, hvori der står, at tre medlemmer kan forlange skriftlig afstemning, blev afstemningen gennemført efter en mundtlig redegørelse for motivationen for at deltage i bestyrelsesarbejdet fra de tre kandidater. Dirigent Jørgen Christensen og medlem af Grundejerforeningen Jørgen Øllgaard fungerede som stemmetællere. Resultatet blev 35 stemmer

til Josef Guldager, 35 stemmer til Jørgen Lilholm og 5 stemmer til Kurt Udbye Jensen. Josef Guldager og Jørgen Lilholm fortsætter derfor som bestyrelsesmedlemmer i to år. Suppleanter Anette Reenberg og Søren Therkelsen blev valgt for et år ved akklamation. I forbindelse med valg af bestyrelsesmedlemmer nævnedes dirigenten, at der i vedtægterne § 6 står, at formanden og to bestyrelsesmedlemmer afgår på lige årstal, og at tre bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige årstal. Dette princip er nu blevet tilsidesat på grund af aflysningen af generalforsamlingen i 2020. Jørgen Øllgaard foreslog, at lige og ulige årstal simpelt hen byttes om.

Generalforsamlingen vedtog forslaget ved akklamation.

#### 8. Valg af revisorsuppleant for et år.

Peter Christensen blev valgt ved akklamation.

#### 9. Orientering om status i Drænuudvalget ved Jørgen Lilholm.

Formanden for Drænuudvalget gennemgik indledningsvis udvalgets formål, som er "en bestræbelse på at reducere våd-jords problemer i Grundejerforeningens område". Herefter henviste han til en pjece fra Gribskov Kommune, hvor borgerne kan finde råd og vejledning. Efter at have præsenteret udvalgets medlemmer fortalte JL om arbejdet i det forløbne år. Det har været koncentreret om det generelle tilsyn med de fem kendte fokusområder igennem de seneste år. Yderligere har der for nylig været foretaget en spuling og opmåling af drænet fra den nye sø til afløbet i havet. Kuppelristen i den ny sø virker fint, og drænet fra søen til afløbsrøret fra toppen af skrænten fungerede med et livligere flow efter spulingen. Ved samme lejlighed blev drænet fra nr. 1 på Kaprifolievej til brønden på det laveste punkt på vejen spulet, da der ofte står åbent vand på vejen. Området omkring Bellisvej fungerer fortsat fint efter den store indsats for et par år siden. Afslutningsvis orienterede JL forsamlingen om, at udvalget i forbindelse med nye indsatser udarbejder såkaldte dræn-rapporter, som så udførligt som muligt beskriver processerne. De samlede rapporter udgør efterhånden et solidt grundlag for det videre arbejde.

Orienteringen blev taget til efterretning ved akklamation.

#### 10. Orientering om Trappelaugget Holløselund ved formand Steen Martinussen

Ved hjælp af en række dias redegjorde SM for den seneste udvikling i Trappelaugget, som blev stiftet i 1979. Trappen som blev rekonstrueret i 2017/18, er fortsat helt intakt og velfungerende samtidig med, at den er betydeligt pænere end de forrige trappekonstruktioner. Trappelaugget, som består af fire grundejerforeninger, Holløselund, Vingolf, Gadeland og Lundehøj har holdt trappen aflåst, siden Gribskov kommune trak sig fra vedligeholdelsesopgaven for en del år siden.

Medlemmerne af de fire grundejerforeninger kan for 300 kr. købe en nøgle til trappen hos Feline Munck, som er kasserer i Trappelaugget. Efter en faldulykke i 2020 har laugget opstillet store advarselsskilte både ved toppen af trappen og nederst inden de sidste store stentrin helt ned til stranden. Der er endvidere fastgjort en kost, som kan anvendes til at feje sand væk fra stenene, som ind i mellem kan være glatte. Foreningens ansvarsforsikring er blevet gennemgået. Øverst ved trappen har Trappelaugget opstillet et bogskab, som er en stor succes, og som er fyldt med udmærket litteratur. SM redegjorde kort for det tværkommunale strandfodringsprojekt, som Trappelaugget anser for et godt initiativ, der kan overkommes økonomisk inden for de eksisterende rammer.

Bestyrelsen har indstillet, at medlemsbidraget til Trappelaugget per ejendom i Lundehøj Grundejerforening, som de seneste 4 år har været forhøjet til 100 kr., bliver forhøjet permanent.

Bidraget betales af medlemmernes årlige kontingent. Der betales 200 kr. per medlem i de tre andre ejerforeninger.

Der var ingen spørgsmål til orienteringen, og den permanente forhøjelse af kontingentet blev vedtaget ved akklamation.

### 11. Et par nedslag i Lundevej Grundejerforenings 60-års historie.

Mads Egmont Christensen (MEC) havde forberedt en foto-gennemgang (power point) af en række markante punkter i foreningens 60 årige historie, som blev vist under overskriften "Fra nybyggerinitiativ til velkonsolideret forening". Som afslutning udbragte MEC og forsamlingen et trefoldigt leve for Lundevej Grundejerforening. Alle de medlemmer, der i større eller mindre omfang har bidraget til foreningens mangefacetterede arbejde igennem årene fik en varm tak.

### 12. Eventuelt

Vedrørende Melbys Vænge trappen spurgte Jørgen Øllgaard, om man kunne overveje et kollektivt medlemskab, sådan som vi kender det fra Trappelaugget Holløselund. FM svarede, at bestyrelsen følger udviklingen, der som nævnt i formandens beretning ser ud til at gå temmelig langsomt.

Som afslutning sang forsamlingen "Danmark nu blunder den lyse nat", og Søren Svagin spillede igen. Bestyrelsen sagde tak for et fint fremmøde, ønskede alle en dejlig sommer og mindede endnu engang forsamlingen om Sankt Hans bålet på stranden d. 23. juni kl. 22.



Jørgen Christensen, dirigent

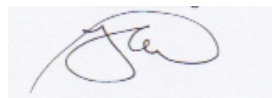


Mads Egmont Christensen, referent

#### BESTYRELSE:



Feline Munck



Josef Guldager



Gerd Askaa



Jørgen Lilholm



Johnny Garfiel



Steen Martinussen