

Referat af Lundehøj Grundejerforenings årlige generalforsamling lørdag den. 17-5-2025 kl. 10.00 på Sankt Helene Centret.

Deltagere: 69 personer repræsenterende i alt 40 matrikler. Heraf var 2 repræsenteret ved fuldmagt.

Traditionen tro sang forsamlingen indledningsvist "Svantes lykkelige dag". Søren Svagin spillede klaver.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Jørgen Christensen, Engblommevej 14) og referent (Mads Egmont Christensen, Kaprifolievej 8)

Begge valgt ved akklamation. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt og lovligt indkaldt jævnfør foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed 2024/2025 siden sidste års generalforsamling,

Beretningen er vedhæftet referatet.

Efter beretningen gjorde dirigenten forsamlingen opmærksom på det afsnit i beretningen, som omhandlede bestyrelsens forespørgsel om en bemyndigelse. (DIR) bad formanden om igen at læse teksten op:

"Bestyrelsen har haft samtaler med forskellige, som kunne være interesserede i den ledige suppleantpost, men tiden har været så kort, at vi ikke er kommet i mål med en ny suppleant inden i dag.

Derfor vil bestyrelsen gerne anmode generalforsamlingen om bemyndigelse til at fortsætte drøftelserne for at finde den rigtige person til at træde ind i suppleantrollen med henblik på at blive valgt på næste generalforsamling."

(DIR) præciserede, at forsamlingen ved at godkende Formandens Beretning også godkendte bestyrelsens anmodning.

Herefter åbnede dirigenten (DIR) for spørgsmål og synspunkter:

Arly Eskildsen (Brudelysvej 1), gjorde rede for at rabatterne udenfor hans hæk ud mod Holløse Strandvej, som er ejet af kommunen, ikke er blevet holdt tilstrækkeligt brede.

Noget af bevoksningen er oven i købet ved at springe i skov. Han påpegede, at der opstår mange farlige situationer, idet der ikke er plads til gående på den alt for smalle rabat.

Han tilføjede, at forholdene i området er blevet yderligere besværliggjorte af, at der også jævnligt opstår en lille sø i hans rabat overfor fiskeforretningen.

Han opfordrede foreningen til at rette henvendelse til de relevante myndigheder i kommunen om at sørge for en rydning af rabatten.

Formanden tog imod opfordringen og svarede, at man ville tage kontakt til vejafdelingen ved først givne lejlighed.

DIR konstaterede, at der ikke var yderligere spørgsmål til Formandens Beretning, hvorefter forsamlingen godkendte denne ved akklamation.

3. Godkendelse af regnskab for 2024, vedhæftet referatet.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Gerd Askaa (GA).

Efter redegørelsen åbnede DIR for spørgsmål og synspunkter: Der var ingen spørgsmål til regnskabet, hvorefter forsamlingen godkendte det ved akklamation.

4. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.

5. Godkendelse af budget for 2025 og 2026, samt fastsættelse af medlemsbidrag og bidrag til vej- og drænsopsparring og gebyrer og hensættelse til asfalteringen af Kaprifolievej. Budgetterne er vedhæftet referatet. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af de nuværende bidrag og gebyrer: Årligt kontingent 1.300 kr. (medlemsbidrag 800 kr., vej- og drænbidrag 500 kr.). Gebyr ved for sen indbetaling 100 kr. Ejerskiftegebyr 200 kr. Hensættelse fra driftsoverskuddet til vej- og drænsopsparringen, i 2024 74.000 kr. og i 2025 74.000 kr.

Budgetterne for 2024 og 2025 blev gennemgået af kasserer GA.

Der var ikke spørgsmål til budgetterne, som herefter blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen om at fastholde de nuværende indbetalinger til kontingent, vej- og drænsopsparring samt ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling blev ligeledes vedtaget ved akklamation.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg for 2 år var bestyrelsesmedlemmerne Josef Guldager og Jørgen Lilholm.

På valg for 2 år er formand Feline Munck

På valg for 1 år som suppleant var Søren Therkelsen

7. Valg af revisor

På valg var revisor Kirsten Brennum for en toårig periode

8. Valg af revisorsuppleant.

På valg for et år var revisorsuppleant Peter Christensen

Alle der var på valg, var villige til at modtage genvalg. Alle blev valgt ved akklamation.

9. Orientering om status i Drænuudvalget ved Jørgen Lilholm (JL)

Formanden for Drænuudvalget gennemgik ved hjælp af en række slides indledningsvis udvalgets formål, som bredt formuleret er "en bestræbelse på at reducere våd-jords problemer i Grundejerforeningens område". I fortsættelse heraf henviste han til en pjece fra Gribskov Kommune, hvor borgerne kan finde råd og vejledning.

JL gennemgik de 6 fokusområder for drænuudvalget.

Drænuudvalget har atter været i fornyet i dialog med kommunen vedrørende afledning af vand i området for enden af Lupinvej, hvor der i forbindelse med asfalteringen af Strandvejen er blevet etableret en brønd.

Gribskov Kommune er også engageret i en langvarig sag i Foreningens syd-vestligste hjørne, hvor et dræn, der afvander en stor del af Foreningens sydlige ejendomme løber ud i en grøft, som hører til en nabogrundejerforening. Der har ikke været nogen vilje hos den anden forening til at vedligeholde grøften, så der er ikke andre udveje end at henvende sig til Gribskov Kommune og bede dem om at udstede et påbud til de relevante lodsejere.

Drænene i krydset Tusindfrydvej og Richardt Nielsen Vej er blevet spulet inden for det sidste år sammen med de to brønde for enden af Bellisvej. Disse centrale og sårbare områder vil fremover blive spulet årligt. Ved hjælp af fotodokumentation redegjorde JL afslutningsvis for et helt aktuelt gravearbejde på hjørnet af Bellisvej og Valmuevej, som netop er blevet afsluttet med spuling af de eksisterende dræn og etablering af en ny brønd to dage før afholdelsen af generalforsamlingen.

Da der ikke var spørgsmål, blev orienteringen taget til efterretning ved akklamation

10. Orientering om Trappelaugget Holløselund ved Steen Martinussen (SM)

SM redegjorde for den seneste udvikling i Trappelaugget, som hovedsageligt drejer sig om etablering af en ny lille repos ca. en tredjedel nede af trappen til erstatning for den gamle, som var faldet sammen. Den tømrermester, som udførte arbejdet, har sikret en mere robust forankring i skrænten af reposen og udskiftet en del ældre brædder. Desuden er der kommet fire nye bænke helt oppe på den lille udsigtsplads, hvorfra trappen udgår. Arbejdet er udført på bedste måde, og må formodes at holde i ganske mange år frem.

Af SM's fotos fra forskellige steder på trappen og stranden fremgår det, at trappen i øvrigt er i generelt god stand.

SM gjorde dog opmærksom på, at man fortsat altid skal færdes på trappen med forsigtighed.

Orienteringen blev taget til efterretning ved akklamation.

11. Eventuelt.

Lene Brock (Engblommevej 10) benyttede anledningen til at annoncere for det tilbagevendende loppemarked hos Tommy Kristoffersen lørdag den 31. maj på Engblommevej 1, på hjørnet af Holløselund Strandvej.

FM oplyste, at Sankt Helene Centret igen i år havde stillet nogle madbakker frem således, at mødedeltagerne kunne tage det, de havde lyst til fra buffeten med hjem, da maden ellers skal kasseres.

Som afslutning sang forsamlingen "Danmark nu blunder den lyse nat", og Søren Svagin akkompagnerede atter smukt.

FM takkede bestyrelsesmedlem Anette Reenberg, som nu forlader bestyrelsen, for hendes store arbejde for Grundejerforeningen igennem de seneste 6 år. Anette Reenberg kvitterede og svarede, at det havde været en fornøjelse at deltage i det meget aktive bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen sagde tak for et fint fremmøde, ønskede alle en dejlig sommer og mindede endnu engang om foreningens Sankt Hans Bål den 23. juni.

18-5-2025 / Mads Egmont Christensen, referent.